

Galiauja nuo 2024 07 01

Su taisyklėmis susipažinau ir sutinku. Taisyklių kopiją gavau:

Kredito gavėjo vardas, pavardė ir parašas	data
-------------------------------------------	------

Kredito gavėjo vardas, pavardė ir parašas
-------------------------------------------

## 1. TAISYKLIŲ SĄVOKOS

1.1. Taisyklėse naudojamos sąvokos turi žemiau apibrėžtas reikšmes, nebent taisyklių ar sutarties kontekstas joms suteiktų kitokią reikšmę:

- (a) anuiteto metodas — kredito grąžinimo metodas, kai Kredito gavėjas Bankui moka lygias įmokas, perskaičiuojamas pasikeitus palūkanų normos dydžiui;
- (b) Bankas — Luminor Bank AS, registracijos kodas 11315936, adresas: Liivalaia 45, 10145, Talinas, Estija, duomenys apie juridinį asmenį saugomi Estijos komerciniame registre, Lietuvos Respublikoje veikiantis per Luminor Bank AS Lietuvos skyrių, įmonės kodas 3048700689, registruotos buveinės adresas: Konstitucijos pr. 21A, 03601 Vilnius, Lietuva. Banko buveinės adresas - Konstitucijos pr. 21A, Vilnius, Lietuva, elektroninis paštas info@luminor.lt, telefonas Lietuvoje +370 5 239 3444;
- (c) Banko interneto puslapis — Banko interneto puslapis www.luminor.lt;
- (d) Banko kainynas — Banko paslaugų ir operacijų kainynas, su kuriuo galima susipažinti Banko interneto puslapyje arba Banko skyriuose;
- (e) bendra Kredito gavėjo mokama suma — kredito sumos, kuria galima naudotis pagal sutartį, ir bendros kredito kainos suma;
- (f) bendra kredito kaina — visos Kredito gavėjo išlaidos, susijusios su kreditu, įskaitant palūkanas, mokesčius, nekilnojamojo turto vertinimo išlaidas (jei pagal sutartį privaloma pateikti turto vertinimą), įkeičiamo turto draudimo išlaidas (jei pagal sutartį privaloma apdrausti įkeičiamą turtą), mokėjimo priemonių, skirtų mokėjimo operacijoms ir kredito lėšoms išmokėti, išlaidas, turto hipotekos įregistravimo išlaidas ir bet kuriuos kitus su sutartimi susijusius mokėjimus, kuriuos Kredito gavėjas turi sumokėti ir kurie yra žinomi Bankui, išskyrus netesybas už netinkamą įsipareigojimų pagal sutartį vykdymą ir išlaidas, susijusias su nuosavybės teisės į nekilnojamąjį turtą registravimu;
- (g) bendros kredito kainos metinė norma — bendra kredito kaina, išreikšta metiniu procentu dydžiu;
- (h) bendrosios taisyklės — Luminor paslaugų teikimo bendrosios taisyklės, skelbiamos Banko interneto puslapyje;
- (i) EBIFN — Europos bankų ilgalaikio finansavimo norma;
- (j) Euribor (angl. European Interbank Offered Rate) — EMMI (angl. European Money Markets Institute) skelbiama tarpbankinė palūkanų norma, už kurią euro zonoje bankai yra pasirenkę paskolinti lėšų eurais kitiems bankams;
- (k) fiksuotoji palūkanų norma — metinė palūkanų norma, kuri galioja iki galutinio kredito grąžinimo termino pabaigos;
- (l) galutinis kredito grąžinimo terminas — sutartyje nurodytas terminas, iki kurio Kredito gavėjas privalo grąžinti visą kreditą ir sumokėti kitus mokėjimus;
- (m) grafikas — Banko sudarytas sutarties priedas, kuriame nurodomos grąžintinos kredito sumos, mokėtinos palūkanos, mokėjimo terminai ir kuris yra pateikiamas ir keičiamas taisyklių 10 skyriuje nustatyta tvarka;
- (n) IFM — ilgalaikio finansavimo marža;
- (o) įmoka — bendra per mėnesį grąžintinos kredito dalies ir/ar mokėtinų palūkanų suma;
- (p) kintamoji palūkanų norma — metinė palūkanų norma, kuri sutarties galiojimo laikotarpiu keičiama periodiškai arba sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais;
- (q) kompensacijos apskaičiavimo taisyklės — Lietuvos banko valdybos 2016-12-13 nutarimu Nr. 03-177 patvirtintos Kompensacijos dėl su nekilnojamoju turtu susijusio kredito grąžinimo nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui skaičiavimo taisyklės su visais jų pakeitimais ir papildymais;
- (r) kreditas — Kredito gavėjui pagal sutartį išmokėtas kreditas;
- (s) Kredito gavėjas — sutartį sudaręs fizinis asmuo ar fiziniai asmenys;

- (t) kredito suma — sutartyje nurodyta kredito suma, kuria galima naudotis pagal sutartį;
  - (u) kredito užsienio valiuta sutartis - sutartis, kurioje nurodyta, kad tai yra kredito užsienio valiuta sutartis, ir kurioje kredito valiuta sutarties sudarymo metu nesutampa su valiuta;
  - (i) kuria Kredito gavėjas gauna pajamas arba kuria išreikštas turtas, iš kurio bus grąžinamas kreditas, arba
  - (ii) Europos Sąjungos valstybės narės arba Europos ekonominės erdvės valstybės, kurioje Kredito gavėjas nuolat gyvena;
  - (v) linijinis metodas — kredito grąžinimo metodas, kai Kredito gavėjas Bankui grąžina kreditą lygiomis dalimis ir sumoka palūkanas, apskaičiuotas nuo negrąžintos kredito dalies;
  - (w) maksimaliųjų hipoteka užtikrinama suma — tai suma, kurią sudaro netesybos ir nuostoliai, Banko patirti dėl hipoteka užtikrinto įsipareigojimo neįvykdymo;
  - (x) mokėjimai — sutartyje ir taisyklėse numatyti Kredito gavėjo mokėjimai Bankui;
  - (y) mokėjimo diena — sutartyje nurodyta kalendorinė mėnesio diena, kurią Kredito gavėjas turi sumokėti įmoką Bankui. Jei mokėjimo diena tenka ne darbo dienai, tai mokėjimo diena laikoma artimiausia po to einanti darbo diena;
  - (z) nepriklausomas turto vertintojas — nepriklausoma turto arba verslo vertinimo įmonė ar nepriklausomas turto arba verslo vertintojas, vadovaujantis teisės aktais turintis teisę vertinti nekilnojamąjį turtą Lietuvos Respublikoje;
  - (aa) sąskaita — sutartyje nurodyta Kredito gavėjo Banke atidaryta sąskaita;
  - (bb) skaičiuotojas — nepriklausoma kompanija „ICE Data Indices, LLC“ ar kita oficialiai paskirta organizacija, kuri apskaičiuoja ir skelbia IFM reikšmę;
  - (cc) sutartis — šalių sudaryta kredito sutartis, kurioje nurodyta, kad kredito paskirtis yra nekilnojamojo turto įsigijimui, arba kad Kredito gavėjo įsipareigojimų įvykdymas turi būti užtikrintas nekilnojamojo turto hipoteka;
  - (dd) šalis — sutartį sudarę Bankas ir Kredito gavėjas, kurių kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi;
  - (ee) taisyklės — šios Su nekilnojamoju turtu susijusio kredito teikimo taisyklės.
- 1.2. Kitos sąvokos gali būti apibrėžtos sutartyje arba bendrosiose taisyklėse.

## 2. TAISYKLIŲ TAIKymo SRITIS

- 2.1. Taisyklės taikomos Banko ir Kredito gavėjo po taisyklių įsigaliojimo sudarytoms sutartims, kuriose nurodyta, kad šalių santykiams yra taikomos šios taisyklės.
- 2.2. Taisyklės yra sutarties dalis.
- 2.3. Nuoroda į taisyklių sąlygas tuo pačiu reiškia nuorodą į sutarties sąlygas.
- 2.4. Jei yra prieštaravimų tarp taisyklių ir sutarties sąlygų, turi būti vadovaujama sutartyje nurodytomis sąlygomis.

## 3. KREDITO IŠMOKĖJIMAS

- 3.1. Bankas išmoka kredito sumą ar jos dalį sutartyje nurodytu būdu ir terminais, jei:
  - (a) Kredito gavėjas yra sumokėjęs visus mokėjimus, kurių terminai yra suėję;
  - (b) Kredito gavėjas tinkamai vykdo visas kitas sutartyje ir taisyklėse nustatytas sąlygas;
  - (c) nepaaiškėja aplinkybės, kad sutartyje, taisyklėse ir prašyme išmokėti

- kreditą nurodyti Kredito gavėjo patvirtinimai yra ar tapo neteisingi ar klaidinantys;
- (d) nėra sutarties nutraukimo pagrindų ir nepaaiškėja kitos aplinkybės, keliančios pagrįstą abejonę, ar kreditas bus sugrąžintas, ar leidžiančios pagrįstai manyti, kad kredito grąžinimas bus apsunkintas.
- 3.2. Jei sutartyje nurodyta, kad Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymas turi būti užtikrintas turto hipoteka, papildomai taikomos šios kredito sumos ar jos dalies išmokėjimo sąlygos:
- (a) Kredito gavėjas pateikė Bankui Banko nustatytos formos prašymą išmokėti kredito sumą ar jos dalį ir kitus Banko nurodytus dokumentus, patvirtinančius kredito sumos ar jos dalies panaudojimą pagal paskirtį;
- (b) Kredito gavėjas pateikė nepriklausomą įkeičiamo turto vertinimą, jei tokia pareiga yra numatyta sutartyje;
- (c) Kredito gavėjas pateikė įkeičiamo nekilnojamojo turto (išskyrus žemės sklypą) draudimo sutartį;
- (d) sutartyje nurodytos Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo užtikrinimo priemonės yra tinkamai įformintos, notariškai patvirtintos hipotekos sutartys yra Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruotos viešajame registre, ir galioja arba įsigalios kredito sumos ar jos dalies išmokėjimo metu, o tai patvirtinantys dokumentai pateikti Bankui;
- (e) išmokėjus kredito sumą ar jos dalį, išmokėto kredito dydžio ir Bankui įkeičiamo nekilnojamojo turto vertės santykis neviršys sutartyje nurodyto maksimalaus dydžio;
- (f) Kredito gavėjas nuosavomis (ne skolintomis) lėšomis sumokėjo įsigyjamo nekilnojamojo turto kainos dalį, lygią įsigyjamo nekilnojamojo turto vertės ir kredito sumos, suteikiamos to turto įsigijimui, skirtumui, ir pateikė Bankui tai patvirtinančius dokumentus. Įsigyjamo nekilnojamojo turto verte laikoma jo įsigijimo kaina arba nepriklausomų turto vertintojų nustatyta vertė, priklausomai nuo to, kuri iš jų yra mažesnė;
- (g) Kredito gavėjas pateikė Bankui priimtinos formos ir turinio Bankui įkeičiamo turto pirmos eilės kreditoriaus patvirtinimą, kad jis sutinka dėl paskesnio turto įkeitimo Banko naudai ir kad išregistruos turto pirminę hipoteką ne vėliau kaip per 30 dienų nuo kredito ar jo dalies pervedimo šiam asmeniui ar jo naudai. Ši sąlyga taikoma, kai Bankas sutinka, kad Bankui įkeičiamas nekilnojamas turtas būtų įkeistas pirmine hipoteka kito kreditoriaus naudai.
- 3.3. Bankas turi teisę savo nuožiūra išmokėti kredito sumą ar jos dalį nepriklausomai nuo to, ar egzistuoja visos kredito išmokėjimo sąlygos, taip pat atidėti kredito išmokėjimo sąlygų įvykdymą.
- 3.4. Laikoma, kad kreditas yra suteiktas nuo jo išmokėjimo sutartyje nustatyta tvarka momento. Jei kreditas išmokamas į Kredito gavėjo prašyme nurodytą sąskaitą, laikoma, kad kreditas yra suteiktas Kredito gavėjui nepriklausomai nuo to, kieno vardu atidaryta sąskaita. Kredito gavėjas yra atsakingas už teisingą sąskaitos numerio nurodymą.
- 3.5. Suėjus kredito paėmimo terminui, Bankas turi teisę neišmokėti kredito sumos ar jos dalies.
- 3.6. Kredito gavėjas turi teisę, iš anksto raštu informavęs Banką, atsisakyti imti visą kredito sumą ar jos dalį.
- 3.7. Jei Kredito gavėjas paima ne visą kredito sumą, tai Bankas pakeičia grafiką, nepaimta kredito sumos dalimi proporcingai sumažindamas įmokų sumas.

#### 4. KREDITO PANAUDOJIMAS

- 4.1. Kredito gavėjas privalo naudoti kreditą pagal sutartyje nurodytą paskirtį.
- 4.2. Bankui pareikalavus, Kredito gavėjas privalo pateikti Bankui dokumentus, patvirtinančius kredito panaudojimą pagal sutartyje nurodytą paskirtį.
- 4.3. Bankas turi teisę gauti iš Valstybės įmonės Registrų centras informaciją apie Kredito gavėjo vardu įregistruotą nekilnojamąjį turtą bei kitą informaciją, reikalingą siekiant patikrinti, ar kreditas panaudotas pagal sutartyje nurodytą paskirtį.

#### 5. BENDROS KREDITO KAINOS METINĖ NORMA IR JOS APSKAIČIAVIMO TVARKA

- 5.1. Bendros kredito kainos metinė norma nurodoma sutartyje.
- 5.2. Bendros kredito kainos metinė norma apskaičiuojama remiantis šiomis prielaidomis:
- (a) sutartis galios iki galutinio kredito grąžinimo termino pabaigos;

- (b) šalys vykdys savo įsipareigojimus pagal sutartyje nustatytas sąlygas ir terminus;
- (c) metų palūkanų norma ir kitos išlaidos išliks tokios pat kaip sutarties sudarymo metu ir bus taikomos iki sutarties galiojimo pabaigos;
- (d) visa kredito suma išmokama sutarties įsigaliojimo dieną.

#### 6. PALŪKANOS

- 6.1. Kredito gavėjas privalo mokėti Bankui sutartyje nustatyto dydžio metines palūkanas, skaičiuojamas nuo išmokėtos ir negrąžintos kredito sumos.
- 6.2. Konkretų mėnesį mokėtinų palūkanų suma nurodyta grafike.
- 6.3. Grafike nurodytą mokėtinų palūkanų sumą Bankas apskaičiuoja darant prielaidą, kad Kredito gavėjas grąžins kreditą nustatytais terminais. Kai sutartyje nurodyta, kad Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymas turi būti užtikrintas turto hipoteka ir kad kredito grąžinimo metodas yra linijinis, tai palūkanos už grąžintiną kredito dalį skaičiuojamos iki faktinio kredito dalies grąžinimo, o visais kitais atvejais — iki mokėjimo dienos, kurią turėjo būti grąžinta atitinkama kredito dalis.
- 6.4. Skaičiuojant palūkanas laikoma, kad metuose ir mėnesyje yra faktinis kalendorinių metų ir atitinkamo kalendorinio mėnesio dienų skaičius;
- 6.5. Jei Kredito gavėjas iš esmės pažeidė sutartį ir už tokį pažeidimą nėra numatytas delspinigių taikymas, Bankas turi teisę vienašališkai, informavęs Kredito gavėją prieš 14 dienų, padidinti sutartyje nustatytą metų palūkanų normą arba, kai taikoma kintamoji palūkanų norma, maržą žemiau nurodytu dydžiu iki dienos, kai Kredito gavėjas ištaisys pažeidimą ir pateiks pažeidimo ištaisymo įrodymus:
- (a) jei sutartyje nurodyta, kad Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymas turi būti užtikrintas turto hipoteka - 1 procentiniu punktu;
- (b) jei sutartyje nenurodyta, kad Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymas turi būti užtikrintas turto hipoteka — 5 procentiniais punktais.
- 6.6. Didesnių palūkanų sumokėjimas neatleidžia Kredito gavėjo nuo pažeidimų ištaisymo, jei juos objektyviai įmanoma ištaisyti, bei neatideda įsipareigojimų vykdymo terminų bei neapibrėžia Banko teisės ginti savo teises kitais taisyklėse nustatytais būdais.

#### 7. KINTAMOJI PALŪKANŲ NORMA

- 7.1. Šio skyriaus nuostatos taikomos, jei sutartyje nustatyta kintamoji palūkanų norma.
- 7.2. Kintamoji palūkanų norma yra keičiama periodiškai ir susideda iš kintamosios palūkanų dalies ir maržos.
- 7.3. Kintamoji palūkanų dalis yra lygi sutartyje nurodyto rodiklio — tam tikro termino EBIFN arba Euribor — reikšmei, paskelbtai antrą darbo dieną prieš kintamosios palūkanų dalies keitimo dieną, ir yra keičiama kiekvieną kintamosios palūkanų dalies keitimo dieną.
- 7.4. Maržos dydis yra nurodytas sutartyje ir nėra keičiamas sutarties galiojimo laikotarpiu.
- 7.5. Kintamosios palūkanų dalies keitimo diena yra kiekvienų kalendorinių metų:
- (a) kovo 1 diena, birželio 1 diena, rugsėjo 1 diena ir gruodžio 1 diena — jei sutartyje nustatytas kintamosios palūkanų dalies keitimo periodas yra 3 mėnesiai;
- (b) birželio 1 diena ir gruodžio 1 diena — jei sutartyje nustatytas kintamosios palūkanų dalies keitimo periodas yra 6 mėnesiai;
- (c) gruodžio 1 diena — jei sutartyje nustatytas kintamosios palūkanų dalies keitimo periodas yra 12 mėnesių.
- 7.6. Kredito gavėjas gali susipažinti su informacija apie naujausias kintamosios palūkanų dalies reikšmes Banko interneto puslapyje arba Banko skyriuose. Taip pat Kredito gavėjas gali susipažinti su artimiausios įmokos dydžiu bei su jam taikomu kintamosios palūkanų dalies dydžiu Kredito gavėjui suteikta Banko klientų aptarnavimo internetu priemone.
- 7.7. Kintamoji palūkanų norma apskaičiuojama skaičiaus šimtosios dalies tikslumu.
- 7.8. Jei kintamosios palūkanų dalies reikšmė yra mažesnė nei 0%, palūkanų normos apskaičiavimui bus naudojama 0% dydžio kintamosios palūkanų dalies reikšmė.
- 7.9. Kredito gavėjas turi teisę kreiptis į Banką dėl terminuotai nekintančios metų palūkanų normos nustatymo ilgesniam nei 12 mėnesių

laikotarpiui, ne vėliau kaip 10 darbo dienų iki artimiausios kintamosios palūkanų dalies keitimo dienos raštu pateikdamas Banko nustatytos formos prašymą. Bankas neprivalo tenkinti Kredito gavėjo prašymo. Jei Bankas tenkina Kredito gavėjo prašymą, pakeista metų palūkanų norma galioja nuo artimiausios kintamosios palūkanų dalies keitimo dienos iki prašyme nurodyto termino pabaigos. Bankas netaiko mokesčio už tokį metų palūkanų normos pakeitimą. Pasibaigus šiam terminui, toliau taikoma sutartyje nustatyta periodiškai keičiama metų palūkanų norma.

## 8. EBIFN APSKAIČIAVIMAS<sup>1</sup>

- 8.1. Šis skyrius taikomas, jei sutartyje nustatyta kintamoji palūkanų norma, kurios kintamoji palūkanų dalis yra lygi tam tikrai EBIFN reikšmei.
- 8.2. Bankas apskaičiuoja EBIFN, sudėdamas šių dviejų rodiklių reikšmes:
  - (a) Euribor, kurios terminas atitinka sutartyje nurodytą EBIFN terminą, ir
  - (b) IFM.
- 8.3. Bankas apskaičiuoja EBIFN reikšmes kiekvieną darbo dieną ir skelbia Banko interneto puslapyje ne vėliau kaip sekančią dieną po apskaičiavimo dienos.
- 8.4. EBIFN apskaičiavimui Bankas naudoja naujausias iki apskaičiavimo dienos (imtinai) Bankui EBIFN apskaičiavimo metu prieinamas atitinkamo termino Euribor ir IFM reikšmes.
- 8.5. IFM atspindi investicinio kredito reitingo bankų maržą, kurią bankai mokėtų virš laukiamos Euribor finansuodamiesi obligacijų rinkoje. Pagal nusistovėjusią rinkos praktiką, investicinio kredito reitingu laikomas ne žemesnis nei „BBB-“ pagal nepriklausomų kredito reitingo vertinimo agentūrų Fitch Ratings arba Standard & Poor's, arba „Baa3“ pagal Moody's vertinimus.
- 8.6. IFM apskaičiuoja skaičiuotojas naudodamas obligacijų, atrinktų pagal taisyklėse nustatytus kriterijus, pirkimo (bid) kainas. IFM skelbiama skaičiuotojo ir / arba Banko interneto puslapiuose.
- 8.7. Obligacijas, kurių kaina naudojama IFM apskaičiavimui, atrenka skaičiuotojas pagal šiuos pagrindinius kriterijus:
  - (a) obligacijų emitentas — investicinio kredito reitingo bankas;
  - (b) obligacijas išleidusio banko rizikos šalis yra Europos ekonominės erdvės valstybė;
  - (c) obligacijų tipas — paprastos obligacijos be užstato ar papildomų garantijų;
  - (d) obligacijų valiuta — eurai;
  - (e) likusi obligacijų trukmė ne trumpesnė nei 4 metai;
  - (f) kiekvienam bankui atrinkama tik viena obligacija, pirmenybę teikiant obligacijai, kurios neišpirktas emisijos likutis yra didžiausias.
- 8.8. Skaičiuotojas turi teisę naudoti papildomus kriterijus ir svyravimų sumažinimo metodus, kad būtų pagerintas IFM apskaičiavimo efektyvumas, reprezentatyvumas ir pasiektas rezultato stabilumas.
- 8.9. Skaičiuotoju gali būti Bankas ar Banko parinktas kitas asmuo. Bankas nurodo skaičiuotoją Banko interneto puslapyje. Bankas turi teisę vienašališkai pakeisti skaičiuotoją, apie tai paskelbdamas Banko interneto puslapyje.

## 9. FINANSŲ RINKŲ SUTRIKIMAI

- 9.1. Bankas turi teisę vienašališkai keisti esamą kintamąją palūkanų dalį panašiu indeksu ar kita kintama ir/arba fiksuota verte:
  - (a) kurią nustato trečioji šalis arba Bankas ir kuri pagal savo finansinį ir ekonominį pobūdį, Banko nuomone, gali būti naudojama vietoje esamos kintamosios palūkanų dalies, arba
  - (b) kurią vietoje esamos kintamosios palūkanų dalies formaliai priskyre, nurodė ar rekomendavo:
    - (i) esamos kintamosios palūkanų dalies administratorius arba
    - (ii) atitinkamas centrinis bankas, reguliuotojas ar kita priežiūros institucija ar jų grupė, arba
    - (iii) bet kuri kita darbo grupė/komitetas, kurį remia ar kuriam vadovauja bet kuri minėta priežiūros institucija ar jų grupė, arba kuri yra sudaryta tokios institucijos reikalavimu, arba
    - (iii) bet kuri kita darbo grupė/komitetas, kurį remia ar kuriam vadovauja bet kuri minėta priežiūros institucija ar jų grupė, arba kuri yra sudaryta tokios institucijos reikalavimu, arba
  - (iv) Finansinio stabilumo valdyba (Financial Stability Board).

Toks esamos kintamosios palūkanų dalies pakeitimas gali būti

taikomas tokiais atvejais:

- (b) kompetentingos institucijos teigimu, esamos kintamosios palūkanų dalies metodika, formulė ar kitos jos nustatymo priemonės iš esmės pasikeitė;
  - (c) naudoti esamą kintamąją palūkanų dalį tapo neįmanoma (visam laikui arba tam tikrą laikotarpį) arba žymiai sudėtingiau dėl techninių ar kitų priežasčių, kurios nuo Banko nepriklauso.
  - (c) naudoti esamą kintamąją palūkanų dalį tapo neįmanoma (visam laikui arba tam tikrą laikotarpį) arba žymiai sudėtingiau dėl techninių ar kitų priežasčių, kurios nuo Banko nepriklauso.
- 9.2. Bankas informuoja Kredito gavėją apie esamos kintamosios palūkanų dalies pasikeitimą per Banko klientų aptarnavimo internetu priemonę, elektroniniu paštu arba kitu būdu, užtikrinančiu Kredito gavėjui galimybę susipažinti su atitinkama informacija mažiausiai prieš 90 dienų iki naujos kintamosios palūkanų dalies naudojimo pradžios.
  - 9.3. Jeigu dėl nuo Banko nepriklausančių priežasčių neįmanoma, pemelyg arba neproporcingai sudėtinga įvykdyti 9.2 punkte numatytą sąlygą, Bankas kaip įmanoma greičiau, tačiau ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki naujos kintamosios palūkanų dalies naudojimo pradžios arba artimiausios kintamosios palūkanų dalies keitimo dienos, išsiunčia Kredito gavėjui atitinkamą pranešimą apie esamos kintamosios palūkanų dalies pasikeitimą.
  - 9.4. Per 15 dienų nuo pranešimo apie esamos kintamosios palūkanų dalies keitimą nauja kintamoji palūkanų dalimi Kredito gavėjui dienos Kredito gavėjas turi teisę raštu informuoti Banką, kad jis nesutinka su tokiais pakeitimais. Toks pranešimas yra laikomas Kredito gavėjo pranešimu apie kredito grąžinimą anksčiau termino ir kitų Sutartyje numatytų Kredito gavėjo mokėjimo įsipareigojimų Bankui įvykdymą. Gavęs tokį Kredito gavėjo pranešimą Bankas sustabdo kredito išmokėjimą, jeigu yra neišmokėta suma, ir:
    - (a) 9.2 punkte nurodytu atveju Kredito gavėjas privalo sugrąžinti visą kredito likutį ir įvykdyti visus kitus Sutartyje numatytus Kredito gavėjo mokėjimo įsipareigojimus Bankui iki (tačiau neįskaitant) naujos kintamosios palūkanų dalies naudojimo pradžios;
    - (b) 9.3 punkte nurodytu atveju Kredito gavėjas privalo sugrąžinti visą kredito likutį ir įvykdyti visus kitus Sutartyje numatytus Kredito gavėjo mokėjimo įsipareigojimus Bankui per 45 dienas po to, kai Kredito gavėjas pranešė Bankui, kad jis nesutinka su atitinkamais pakeitimais. Jeigu Kredito gavėjas pranešė Bankui, kad jis nesutinka su atitinkamais pakeitimais, paskutinį kartą kintamajai palūkanų normai nustatyti naudotas esamos kintamosios palūkanų dalies dydis bus taikomas, kol Kredito gavėjas sugrąžins kreditą ir įvykdys kitus mokėjimo įsipareigojimus pagal šį papunktį.

Jeigu Kredito gavėjas per aukščiau nurodytą terminą nesugrąžino kredito ir neįvykdė kitų mokėjimo įsipareigojimų, laikoma, kad Kredito gavėjas sutiko su esamos kintamosios palūkanų dalies pakeitimu.
  - 9.5. Jeigu esamos kintamosios palūkanų dalies vertė nėra žinoma dėl bet kokių priežasčių, įskaitant, bet neapsiribojant dėl atitinkamos kintamosios palūkanų dalies skelbimo sustabdymo ar nutraukimo, Bankas turi teisę pasirinkti taikyti 9.1 – 9.4 punktų sąlygas arba skaičiuojant kintamąją palūkanų normą taikyti paskutinę kintamosios palūkanų dalies vertę, paskelbtą 2 darbo dienos iki jos skelbimo sustabdymo ar nutraukimo. Ši kintamosios palūkanų dalies vertė gali būti taikoma ne ilgiau nei 180 dienų, ir Bankas bet kuriuo metu per šį laikotarpį gali ją pakeisti pagal 9.1 – 9.4 punktų sąlygas.

## 10. KITI MOKESČIAI

- 10.1. Kredito gavėjas privalo sumokėti Bankui sutartyje nurodytus mokesčius ir kitus su sutartimi susijusius mokesčius.
- 10.2. Su sutartimi susiję mokesčiai yra nurodyti sutartyje, šiose taisyklėse ir Banko kainyne.
- 10.3. Kredito gavėjas privalo sumokėti Bankui sutartyje nurodyto dydžio sutarties sudarymo mokesťį:
  - (a) jei sutartyje nurodyta, jog Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymas turi būti užtikrintas turto hipoteka — per 5 darbo dienas nuo sutarties sudarymo, bet ne vėliau kaip iki pirmos kredito sumos dalies išmokėjimo;
  - (b) jei sutartyje nėra nurodyta, jog Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymas turi būti užtikrintas turto hipoteka — kredito sumos išmokėjimo dieną.
- 10.4. Jei Kredito gavėjas prašo pakeisti sutarties sąlygas, jis privalo sumokėti Banko kainyne nurodyto dydžio sutarties sąlygų keitimo mokesťį iki sutarties pakeitimo sudarymo, išskyrus taisyklėse nustatytus atvejus.

<sup>1</sup> Luminor nebeteikia naujų kreditų su EBIFIN bazine norma, ji taikoma tik anksčiau suteiktiems kreditams, jei taip numatyta kredito sutartyje.

- 10.5. Jei sutartyje yra nustatyta fiksuotoji palūkanų norma arba kintamoji palūkanų norma, kuri nekeičiama ilgiau nei 12 mėnesių, ir Kredito gavėjas prašo pakeisti palūkanų normą, palūkanų apskaičiavimo tvarką, sutrumpinti palūkanų normos galiojimo laikotarpį, kredito valiutą, tai papildomai prie Banko kainyne nurodyto dydžio sutarties sąlygų keitimo mokesčio, Kredito gavėjas privalo sumokėti Bankui kompensaciją, apskaičiuotą tokia pačia tvarka, kaip išankstinio kredito grąžinimo mokesčiai, nuo kredito sumos, kurios atžvilgiu keičiamos sutarties sąlygos.
- 10.6. Jei Kredito gavėjas arba įkeičiamo turto savininkas prašo Banko išduoti leidimą įkeisto turto pakartotiniam įkeitimui ar perleidimui, jis privalo sumokėti Banko kainyne nurodyto dydžio mokesčių už pažymos dėl pakartotinio turto įkeitimo kitam kreditoriui išdavimą iki pažymos išdavimo.
- 10.7. Jei Kredito gavėjas arba įkeičiamo turto savininkas prašo Banko išduoti kitą sutikimą ar pažymą, susijusį su bankui įkeistu turtu arba kreditu, jis turi sumokėti Banko kainyne nurodyto dydžio mokesčių už leidimą/sutikimą, susijusį su bankui įkeistu nekilnojamoju turtu, išdavimą arba mokesčių už pažymų, susijusių su kreditu, išdavimą, iki atitinkamo sutikimo ar pažymos išdavimo.
- 10.8. Bankas turi teisę pakeisti Banko kainyne nurodytus mokesčius ir įtraukti į Banko kainyną naujus mokesčius bendrosiose taisyklėse nustatyta tvarka. Pakeisti mokesčiai skelbiami Banko kainyne.

## 11. KREDITO GRĄŽINIMAS IR ĮMOKŲ MOKĖJIMAS

- 11.1. Kredito gavėjas privalo grąžinti Bankui visą išmokėtą kreditą sumomis ir terminais, nurodytais grafike, bet ne vėliau kaip iki galutinio kredito grąžinimo termino pabaigos.
- 11.2. Kredito gavėjas pradeda grąžinti kreditą nuo sutartyje nurodytos kredito grąžinimo pradžios datos.
- 11.3. Kredito gavėjas turi teisę nemokamai gauti informaciją apie negrąžinto kredito likutį Kredito gavėjui suteikta Banko klientų aptarnavimo internetu priemone arba Banko skyriuose.
- 11.4. Kredito gavėjas grąžina kreditą ir moka palūkanas, mokėdamas įmokas kiekvieną mėnesį pasirinktą mokėjimo dieną.
- 11.5. Bankas sudaro arba pakeičia grafiką po kiekvienos kredito sumos dalies išmokėjimo, pasikeitus kintamajai palūkanų daliai, Kredito gavėjui grąžinus dalį kredito anksčiau termino, Kredito gavėjui paėmus ne visą kredito sumą ir kitais taisyklėse nurodytais atvejais.
- 11.6. Kredito gavėjas gali gauti pakeistą grafiką bet kuriame Banko klientų aptarnavimo skyriuje. Kredito gavėjas gali susipažinti su artimiausios įmokos dydžiu, likusia grąžintina kredito suma, mokėtinomis palūkanomis ir informacija apie palūkanų normos pakeitimus Banko klientų aptarnavimo internetu priemone.
- 11.7. Kredito gavėjas neatleidžiamas nuo įsipareigojimų vykdymo, jei Kredito gavėjas neturi grafiko.

## 12. KREDITO GRĄŽINIMO ATIDĖJIMAS

- 12.1. Kredito gavėjo prašymu, Bankas atidės kredito įmokų (išskyrus palūkanas) mokėjimus, Kredito gavėjo nurodytam, bet ne ilgesniam kaip 3 mėnesių laikotarpiui:
- (a) Lietuvos Respublikos su nekilnojamoju turtu susijusio kredito įstatyme nurodytais atvejais; arba
- (b) ne dažniau kaip vieną kartą per 3 metus, jei Kredito gavėjas tinkamai vykdo savo įsipareigojimus ir iki kredito grąžinimo termino pabaigos yra likę daugiau kaip 3 metai.
- 12.2. Bankas netaiko mokesčio už kredito grąžinimo atidėjimą.
- 12.3. Kredito gavėjas privalo pateikti Banko nustatytos formos prašymą dėl atidėjimo raštu ne vėliau kaip likus 15 dienų iki kredito dalies, kurios grąžinimą pageidauja atidėti, mokėjimo dienos.
- 12.4. Bankas priima sprendimą dėl kredito grąžinimo atidėjimo per 5 darbo dienas nuo Kredito gavėjo prašymo gavimo dienos:
- (a) Jei Bankas tenkina prašymą, Bankas pakeičia grafiką, proporcingai padidindamas likusias įmokas, ir galutinis kredito grąžinimo terminas nėra keičiamas.
- (b) Jei Bankas nepakeitė grafiko, laikoma, kad Bankas atsisakė tenkinti Kredito gavėjo prašymą. Atskiras pranešimas Kredito gavėjui nėra siunčiamas. Kredito gavėjas gali kreiptis dėl informacijos apie prašymo tenkinimą į Banko skyrių arba sužinoti artimiausios įmokos dydį Kredito gavėjui suteikta Banko klientų aptarnavimo internetu priemone..

## 13. KREDITO GRĄŽINIMAS ANKSČIAU TERMINO

- 13.1. Kredito gavėjas turi teisę grąžinti visą ar dalį kredito anksčiau nei sueina mokėjimo terminas.
- 13.2. Kredito gavėjas, norėdamas grąžinti kreditą ar jo dalį anksčiau termino, turi pateikti Bankui Banko nustatytos formos prašymą. Bankas įvykdo Kredito gavėjo prašymą per 10 dienų nuo prašymo pateikimo dienos arba prašyme nurodytą datą, jei ji vėlesnė.
- 13.3. Bankas turi teisę reikalauti, kad Kredito gavėjas iki kredito grąžinimo sumokėtų išankstinio kredito grąžinimo mokesčių, kai:
- (a) sutartyje nustatyta fiksuotoji palūkanų norma; arba
- (b) sutartyje nustatyta kintamoji palūkanų norma, kuri nekeičiama ilgiau nei 12 mėnesių, ir grąžinimas atliekamas šiuo periodu.
- 13.4. Bankas apskaičiuoja išankstinio kredito grąžinimo mokesčio dydį Lietuvos banko patvirtintose kompensacijos apskaičiavimo taisyklėse nustatyta tvarka. Išankstinio kredito grąžinimo mokesčio dydis negali viršyti 3% nuo nesuėjus mokėjimo terminui grąžinamo kredito.
- 13.5. Jei Kredito gavėjas prieš terminą grąžina dalį kredito, Bankas pakeičia grafiką, grąžinta suma proporcingai sumažindamas visų likusių įmokų sumas. Jei sutartyje nustatytos skirtingos kelių kredito dalių paskirtys ir/ar už kelias kredito dalis nustatyta skirtinga palūkanų norma, tai Bankas pirmiausia dengia seniausiai išmokėtą kredito dalį, o jei kredito dalių išmokėjimo data sutampa — kredito dalį, už kurią nustatyta didesnė palūkanų norma, nebent Kredito gavėjo prašyme dėl išankstinio grąžinimo nurodyta kitaip.
- 13.6. Bankas turi teisę nevykdyti Kredito gavėjo prašymo dėl išankstinio kredito grąžinimo, jei sąskaitoje esančių lėšų nepakanka prašyme nurodytos kredito sumos grąžinimui bei išankstinio kredito grąžinimo mokesčio ir pradelstų mokėjimo sumų sumokėjimui. Bankas informuoja Kredito gavėją apie priežastis, dėl kurių neįvykdytas prašymas, elektroniniu paštu arba telefonu.

## 14. MOKĖJIMAI

- 14.1. Bankas nurašo įmokas, mokesčius ir kitas mokėjimo sumas nuo sąskaitos.
- 14.2. Įmokos sumą ir kitų mokėjimų sumas Kredito gavėjas privalo sukaupti sąskaitoje ne vėliau kaip iki dienos, einančios prieš mokėjimo dieną, pabaigos.
- 14.3. Jei sąskaitoje nepakanka lėšų mokėjimams padengti, Bankas turi teisę, bet ne pareigą, be atskiro raštiško įspėjimo ar Kredito gavėjo sutikimo nurašyti trūkstamą mokėjimo sumą nuo kitų Kredito gavėjo Banke turimų sąskaitų ir indėlių tiek eurais, tiek užsienio valiuta.
- 14.4. Laikoma, kad mokėjimai Bankui yra sumokėti, kai Bankas nuo bet kurios Kredito gavėjo Banko sąskaitos nurašo ir (ar) įskaito lėšas mokėjimams padengti.
- 14.5. Kredito gavėjas mokėjimus moka kredito valiuta. Jei skiriasi mokėjimo ir sąskaitoje ar kitose Kredito gavėjo sąskaitose esančių lėšų valiuta, Bankas nurašo sąskaitoje ar kitose Kredito gavėjo sąskaitose esančią lėšų sumą, reikalingą mokėjimui atlikti, pagal nurašymo dieną Banko nustatytą sąskaitoje ar kitose Kredito gavėjo sąskaitose esančių lėšų valiutos ir mokėjimo valiutos keitimo kursą. Valiutos keitimo išlaidas sumoka Kredito gavėjas.
- 14.6. Bankas turi teisę pirma padengti mokėjimo sumas ir tik po to iš sąskaitos vykdyti mokėjimus pagal Kredito gavėjo ar kitų asmenų pateiktus mokėjimo nurodymus.
- 14.7. Jei dėl nuo Banko nepriklausančių priežasčių Bankas negali nurašyti mokėjimo sumos nuo sąskaitos ar kitų Banke turimų Kredito gavėjo sąskaitų, Kredito gavėjas privalo Bankui sumokėti mokėjimo sumą į Banko sąskaitą. Kredito gavėjo prašymu ar savo iniciatyva Bankas nurodo Kredito gavėjui Banko sąskaitą, į kurią Kredito gavėjas privalo atlikti mokėjimą. Šiuo atveju laikoma, kad mokėjimai yra Bankui sumokėti, kai Kredito gavėjas sumoka mokėjimo sumą į nurodytą Banko sąskaitą.
- 14.8. Jei Bankas gauna iš Kredito gavėjo mažesnę sumą nei reikalinga mokėjimams padengti, mokėjimai dengiami tokia tvarka:
- (a) pirma eile dengiami delspinigiai;
- (b) antra eile dengiamos palūkanos;
- (c) trečia eile dengiama grąžintina kredito dalis;
- (d) ketvirta eile atlyginamos Banko patirtos išlaidos, susijusios su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu ir išieškojimu.

## 15. TURTO HIPOTEKA

- 15.1. Šio skyriaus nuostatos taikomos, jei sutartyje nurodyta, jog Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymas turi būti užtikrintas turto hipoteka.
- 15.2. Kredito gavėjas privalo užtikrinti, kad visos sutartyje nurodytos Kredito gavėjo sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonės būtų įformintos Bankui priimtinos formos ir turinio sandoriais ir galiotų kredito sumos ar jos dalies išmokėjimo metu, o tai patvirtinantys dokumentai pateikti Bankui iki kredito sumos ar jos dalies išmokėjimo. Turto įkeitimas turi būti forminamas Banko kaip vienintelio įkaito turėtojo naudai, o įkeičiamas turtas turi būti be jokių ap sunkinimų.
- 15.3. Turto, nurodyto sutartyje, paprastosios hipotekos sutartimis bus užtikrinama pagrindinė Kredito gavėjo prievolė pagal sutartį ir iš jos atsirandančios palūkanos, o maksimalios hipotekos sutartimis bus užtikrinamos netesybos ir nuostoliai, kuriuos Bankas gali patirti dėl prievolių pagal sutartį nevykdymo.
- 15.4. Visos sutartyje nurodyto turto hipotekos sutartys, sudarytos prievolių pagal sutartį įvykdymo užtikrinimui, bus laikomos tinkamai sudarytomis tik po to, kai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bus įregistruotos viešame registre.
- 15.5. Jei Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymui užtikrinti yra įkeičiamas žemės sklypas, laikoma, kad kartu su juo yra įkeisti ir žemės sklype esantys ar vėliau atsiradę viešame registre registruotini įrenginiai ir statiniai. Bankas turi teisę reikalauti, kad tokie įrenginiai ar statiniai būtų įkeisti sudarant atskirą hipotekos sutartį nedelsiant, kai tik bus tokia galimybė.
- 15.6. Jeigu Kredito gavėjas įsigyja ar ateityje įsigis įkeičiamam turtui proporcingai tenkantį nekilnojamojį turtą (žemės sklypo dalį ir (ar) vandentiekio tinklą – vandentiekio vamzdyno dalį ir (ar) nuotekų šalinimo tinklą – lietaus nuotekų vamzdyno dalį ir pan.), Kredito gavėjas įsipareigoja nedelsiant į keisti Banko, kaip vienintelio įkaito turėtojo, naudai. Jeigu Kredito gavėjas įsigyja ar ateityje įsigis įkeičiamam turtui proporcingai tenkantį nekilnojamojį turtą (žemės sklypo dalį ir (ar) vandentiekio tinklą – vandentiekio vamzdyno dalį ir (ar) nuotekų šalinimo tinklą – lietaus nuotekų vamzdyno dalį ir pan.), kuris negali (-ės) būti įkeistas Banko naudai, Kredito gavėjas įsipareigoja be Banko sutikimo neperleisti jam nuosavybės teise priklausančios šio turto dalies, susijusios su įkeičiamu turtu, tretiesiems asmenims, o jei Bankas pradėtų skolos išieškojimą iš įkeičiamo turto, Kredito gavėjas įsipareigoja perduoti minėtą(-as) turto dalį(- is) kartu su įkeičiamu turtu, kaina, ne didesne nei išieškojimo metu nustatyta turto vertintojų.
- 15.7. Maksimalios hipotekos skolos dydžio fiksavimo data nenustatoma.
- 15.8. Kredito gavėjas privalo sudaryti sąlygas Banko atstovams patikrinti įkeisto turto būklę.
- 15.9. Kredito gavėjas privalo sumokėti visus hipotekos sutarčių patvirtinimo ir įregistravimo mokesčius notarui ir Hipotekos registruvi bei visas kitas išlaidas, susijusias su įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo užtikrinimo priemonių sudarymu, pakeitimu, nutraukimu, panaikinimu, įregistravimu ir išregistravimu. Jei Bankas sumoka mokesčius už Kredito gavėją, Bankas turi teisę reikalauti, kad Kredito gavėjas atlygintų Banko patirtas išlaidas.
- 15.10. Bankas turi teisę pareikalauti, kad Kredito gavėjas per Banko nustatytą terminą pateiktų papildomą, Bankui priimtina sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonę, jei įkeisto nekilnojamojo turto vertė sumažėjo dėl Kredito gavėjo ar įkeičiamo turto savininko kaltės.
- 15.11. Jei Bankas sutinka, kad Bankui įkeičiamas turtas pirmine hipoteka būtų įkeistas kito kreditoriaus naudai, Kredito gavėjas turi užtikrinti, kad pirminė hipoteka būtų išregistruota per 30 dienų nuo kredito ar jo dalies išmokėjimo, ir nedelsiant pateikti Bankui tai patvirtinančius dokumentus.
- 15.12. Kredito gavėjui įvykdžius visus įsipareigojimus, Bankas privalo Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka kreiptis į atitinkamas institucijas dėl hipotekos išregistravimo.
- 15.13. Jei Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo užtikrinimui yra įkeistas daugiau nei vienas tarpusavyje nesusijęs nekilnojamojo turto objektas, Kredito gavėjui įvykdžius dalį įsipareigojimų, Kredito gavėjas turi teisę raštu kreiptis dėl vieno ar kelių įkeisto turto objektų hipotekos atsisakymo. Bankas priima sprendimą dėl Kredito gavėjo prašymo per 10 darbo dienų nuo visų Banko prašomų duomenų ir dokumentų pateikimo. Bankas tenkina Kredito gavėjo prašymą, jei:
- prašymo pateikimo metu nėra sutarties pažeidimų ir Kredito gavėjo pajamos yra pakankamos turimų finansinių įsipareigojimų vykdymui;
  - prašyme nurodyto turto hipotekos atsisakymas neapsunkins išieškojimo iš likusio įkeisto turto; ir
- atsisakius prašyme nurodyto turto hipotekos, negražinto kredito ir įkeisto nekilnojamojo turto vertės santykis sutartyje nurodytu maksimalaus išmokėto kredito ir įkeisto nekilnojamojo turto vertės santykiu.
- 15.14. Jei Kredito gavėjas pateikia Bankui prašymą išduoti sutikimą išnuomoti, perduoti, kitaip perleisti, pakartotinai įkeisti ar kitaip suvaržyti nuosavybės teises į įkeistą turtą, Bankas išnagrinėja tokį prašymą per 10 darbo dienų. Bankas turi teisę atsisakyti tenkinti prašymą, jei:
- Kredito gavėjas nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal sutartį arba Kredito gavėjo finansinė padėtis kelia Bankui pagrįstų abejonių, ar Kredito gavėjas gebės toliau tinkamai vykdyti
  - prašymo tenkinimas apsunkina Banko galimybes išieškoti iš įkeisto turto ir Kredito gavėjas nepateikia kitos Bankui priimtinos užtikrinimo priemonės;
  - kai pateikiamas prašymas įkeisto turto perleidimui ir likusio įkeisto turto nepakanka visų Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį dengimui, tačiau Kredito gavėjas nepateikia įrodymų, jog lėšos, gautos perleidus įkeistą turtą, bus nukreiptos Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį dengimui.

## 16. KITOS UŽTIKRINIMO PRIEMONĖS

- 16.1. Visos esamos ir būsimos lėšos sąskaitoje bei kitose tiek sutarties sudarymo momentu, tiek vėliau Banke atidarytose Kredito gavėjo sąskaitose ir indėliuose bei reikalavimo teisė išmokėti lėšas ir palūkanas, o taip pat Banke saugomi Kredito gavėjui priklausantys vertybiniai popieriai yra įkeisti Bankui sutarties pagrindu paprastuoju ir maksimaliuoju įkeitimu, užtikrinant Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymą.
- 16.2. Paprastuoju įkeitimu užtikrinama pagrindinė Kredito gavėjo prievolė pagal sutartį ir iš jos atsirandančios palūkanos. Maksimaliuoju įkeitimu užtikrinamos netesybos nuostoliai, kuriuos Bankas gali patirti dėl prievolių pagal sutartį nevykdymo. Maksimaliuoju įkeitimu apsaugoma suma yra lygi 40% sutartyje nurodytos kredito sumos.
- 16.3. Sutartimi Kredito gavėjas perduoda Bankui aukščiau nurodytą įkeičiamą turtą kaip reikalauja įstatymai dėl paprastos rašytinės formos taikymo įkeitimo sandoriams.
- 16.4. Bankas turi teisę pateikti informaciją tretiesiems asmenims apie sąskaitas, kitų sąskaitų, indėlių bei vertybinių popierių įkeitimą, jei tai būtina, kad apsaugoti Banko interesus.
- 16.5. Kredito gavėjui tinkamai vykdamas įsipareigojimus Bankui, disponavimas įkeistomis lėšomis sąskaitose ir vertybiniais popieriais nebus ribojamas.

## 17. TURTO VERTINIMAS

- 17.1. Šio skyriaus nuostatos taikomos, jei sutartyje nurodyta, jog Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymas turi būti užtikrintas turto hipoteka.
- 17.2. Bankas turi teisę reikalauti, kad Kredito gavėjas pateiktų nepriklausomą įkeisto turto vertinimą, arba bet kada pats užsakyti nepriklausomą įkeisto turto vertinimą. Kredito gavėjas privalo užtikrinti, kad būtų sudarytos sąlygos Banko atstovams ar nepriklausomiems turto vertintojams apžiūrėti įkeistą turtą.
- 17.3. Jei sutartyje nurodyta, kad Kredito gavėjui taikoma pareiga pateikti nepriklausomą turto vertinimą, Kredito gavėjas privalo pateikti nepriklausomo turto vertintojo parengtą teisės aktų reikalavimus atitinkančią įkeičiamo nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą, ir laikoma, kad įkeičiamo turto vertė yra lygi vertinimo ataskaitoje nurodytai rinkos vertei.
- 17.4. Kredito gavėjas turi teisę pasirinkti nepriklausomą turto vertintoją. Bankas turi teisę motyvuotai nesutikti su Kredito gavėjo pasirinkta nepriklausoma turto vertinimo įmone arba nepriklausomu turto vertintoju.
- 17.5. Bankas turi teisę reikalauti, kad Kredito gavėjas savo sąskaita pateiktų nepriklausomą įkeisto turto vertinimą arba padengtų Banko patirtas turto vertinimo išlaidas, nepaisant to, ar sutartyje nurodyta, kad taikoma pareiga pateikti nepriklausomą turto vertinimą:
- prieš kiekvienos kredito dalies išmokėjimą, kai anksčiau nustatytos turto vertės nepakanka, kad išmokėjuskreditą nebūtų viršytas sutartyje nustatytas išmokėto kredito ir įkeisto turto vertės santykis;
  - kai Kredito gavėjas prašo Banko atsisakyti perteklinių užtikrinimo priemonių;

- (c) kai Kredito gavėjas prašo padidinti kredito sumą ar pakeisti kitas esmines sutarties sąlygas;
- (d) kai įkeisto turto vertė sumažėjo dėl kredito gavėjo ar įkeičiamo turto savininko kaltės;
- (e) kitais teisės aktuose numatytais atvejais.

## 18. TURTO DRAUDIMAS

- 18.1. Šios skyriaus nuostatos taikomos, jei sutartyje nurodyta, jog Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymas turi būti užtikrintas turto hipoteka.
- 18.2. Kredito gavėjas privalo apdrausti arba užtikrinti, kad įkeičiamo turto savininkas apdraustų, visą Bankui įkeičiamą nekilnojamąjį turtą, išskyrus žemės sklypus.
- 18.3. Įkeistas turtas turi būti nuolat apdraustas tol, kol turto hipoteka bus baigta.
- 18.4. Draudžiamuosius įvykius, draudimo sumas ir kitas draudimo sąlygas Kredito gavėjas privalo suderinti su Banku.
- Minimalios Banko reikalaujamos draudimo sąlygos yra tokios:
- (a) neatšaukiamas draudimo išmokos gavėjas yra Bankas;
  - (b) draudimo suma yra ne mažesnė negu turto atkuriamoji vertė;
  - (c) draudimo apsauga apima ugnies, nusikalstamos trečiųjų asmenų veiklos, stichinių nelaimių, vandentiekio ir/ar šilumos tinklų avarijų, papildomai žalos rangovo ir užsakovo turtui statybos aikštelėje bei trečiųjų asmenų sveikatai bei turtui statybos ar montavimo darbų metu, ir kitus draudžiamuosius įvykius, kuriuos nurodo Bankas;
  - (d) francizė nėra nepagrįstai didelė.
- 18.5. Jei įkeičiamas turtas yra nebaigtos statybos statinys (butas), papildomai taikomos tokios sąlygos draudimui iki statybos užbaigimo:
- (a) įkeičiamas turtas gali būti neapdraustas tol, kol statinys, kuriame yra įkeičiamas turtas, nebus uždengtas stogu ir įkeičiamas turtas neturės langų ir durų;
  - (b) draudimo suma turi būti ne mažesnė nei numatoma įkeičiamo turto vertė pabaigus statyti, tačiau įvykus draudžiamajam įvykiui iki įkeičiamo turto statybos pabaigos, draudimo išmoka gali neviršyti įkeičiamo turto vertės, buvusios prieš pat draudžiamąjį įvykį. Įkeičiamo turto vertę nustato draudimo įmonė.
- 18.6. Laikotarpiu, kai vykdomi statybos, rekonstrukcijos, renovacijos arba remonto darbai, draudimo apsauga gali apimti tik ugnies ir stichinių nelaimių draudžiamuosius įvykius, tačiau draudimo sutartyje turi būti numatyta, kad pasibaigus statybos, rekonstrukcijos, renovacijos ar remonto darbams ir pradėjus pastatą ar butą eksploatuoti pagal paskirtį (pvz. pradėjus jam gyventi), turto objektui įsigalios pilna draudimo apsauga nuo visų Banko reikalaujamų draudžiamųjų įvykių.
- 18.7. Bankui priimtinių draudimo įmonių sąrašas skelbiamas Banko interneto puslapyje. Kredito gavėjas turi teisę sudaryti draudimo sutartį su draudimo įmone, kuri nėra nurodyta sąrašė, jei draudimo sutartimi suteikiama draudimo apsauga yra lygiavertė draudimo apsaugai, kurią suteiktų Bankui priimtinos draudimo įmonės draudimo sutartis.
- 18.8. Įvykus draudžiamajam įvykiui, dėl kurio buvo sugadintas ar sunaikintas Bankui įkeistas turtas, Kredito gavėjas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas, nuo sužinojimo apie draudžiamąjį įvykį dienos, raštu informuoti Banką.
- 18.9. Bankas turi teisę savo nuožiūra:
- (a) draudimo išmoką nukreipti Kredito gavėjo įsipareigojimams pagal sutartį padengti, o draudimo išmokos dalį, viršijančią Kredito gavėjo įsipareigojimus Bankui, leisti išmokėti Kredito gavėjui ir/ar įkeičiamo turto savininkui;
  - (b) leisti išmokėti visą draudimo išmoką tiesiogiai Kredito gavėjui ir/ar įkeičiamo turto savininkui.
- 18.10. Kredito gavėjas privalo draudimo sutartyse nustatytais terminais mokėti arba užtikrinti, kad įkeisto turto savininkas mokėtų, draudimo įmonei draudimo įmokas bei nedelsiant pateikti Bankui dokumentus, patvirtinančius įsipareigojimų draudimo įmonei įvykdymą.
- 18.11. Jei Kredito gavėjas nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus, susijusius su įkeisto turto draudimu, ir dėl to nustoja galioti arba kyla grėsmė, kad nustos galioti įkeisto turto draudimo apsauga, Bankas turi teisę, bet ne pareigą:
- (a) sudaryti draudimo sutartį ir sumokėti draudimo įmoką Banko pasirinktai draudimo įmonei arba sumokėti draudimo įmoką pagal Kredito gavėjo arba įkeičiamo turto savininko sudarytą draudimo sutartį arba imtis kitų veiksmų, kad draudimo apsauga būtų atnaujinta ar toliau galiotų. Bankas turi teisę reikalauti, kad Kredito gavėjas atlygintų Banko

- patirtas išlaidas; ir /arba
  - (b) taikyti baudą, nurodytą Banko kainyne.
- 18.12. Jei Bankas sudarė draudimo sutartį dėl įkeisto turto, Bankas informuoja apie tai Kredito gavėją. Kredito gavėjas turi teisę pats apdrausti ar užtikrinti, kad įkeisto turto savininkas apdraustų, įkeistą turtą laikotarpiui, sekančiam po periodo, už kurį Bankas yra sumokėjęs draudimo įmoką. Kredito gavėjas privalo iš anksto suderinti su Banku draudimo sutarties sąlygas. Bankas nutrauks tarp Banko ir draudimo įmonės sudarytą draudimo sutartį per 10 dienų nuo galiojančios draudimo sutarties ir metinės draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinančių dokumentų pateikimo dienos.
- 18.13. Jei Bankas taiko baudą, nurodytą Banko kainyne, Bankas informuoja Kredito gavėją apie įsipareigojimų, susijusių su Bankui įkeisto turto draudimu pažeidimą bei galimą baudos pritaikymą per Banko klientų aptarnavimo internetu priemonę, elektroniniu paštu arba kitu būdu, užtikrinančiu Kredito gavėjui galimybę susipažinti su atitinkama informacija mažiausiai prieš 60 dienų iki baudos pritaikymo. Ne vėliau kaip per 45 dienas nuo pranešimo apie įsipareigojimų, susijusių su Bankui įkeisto turto draudimu pažeidimą, bei galimą baudos pritaikymą gavimo Kredito gavėjui dienos, Kredito gavėjas turi teisę ištaisyti pažeidimus pateikiant Bankui įkeisto turto draudimo polisą, atitinkantį minimalias Banko reikalaujamas draudimo sąlygas, nurodytas taisyklėse. Kredito gavėjui per nurodytą terminą neištaisius pažeidimo ir suėjus 60 dienų nuo šio punkto nurodyto Banko pranešimo pateikimo Kredito gavėjui dienos, Bankas nurašys mokėtiną baudą nuo sąskaitos.

## 19. KREDITO UŽSIENIO VALIUTA SUTARTIS

- 19.1. Jei sutartyje yra nurodyta, kad tai yra kredito užsienio valiuta sutartis, kredito valiutos konvertavimo sąlygos ir kitos kredito užsienio valiuta sutartį sudariusio Kredito gavėjo teisės ir pareigos bus nurodytos sutartyje.

## 20. KITOS KREDITO GAVĖJO TEISĖS IR PAREIGOS

- 20.1. Kredito gavėjas turi teisę atsakyti naudotis Banko siūlomais Banko ar trečiųjų asmenų finansiniais produktais ar finansinėmis paslaugomis, susijusiomis su sutartimi, išskyrus šiuos:
- (a) Kredito gavėjas privalo turėti mokėjimo sąskaitą Banke nuo sutarties įsigaliojimo iki visiško prievolės pagal sutartį įvykdymo. Jei Kredito gavėjas pageidauja, jis gali atidaryti Banke mokėjimo sąskaitą, kurios funkcionalumas apribotas kredito grąžinimui skirtų lėšų kaupimu ir nurašymu, ir su kuria susijusios Banko paslaugos teikiamos nemokamai;
  - (b) Kredito gavėjas privalo užtikrinti, kad įkeičiamas turtas būtų apdraustas Banko naudai taisyklėse nustatyta tvarka.
- 20.2. Kredito gavėjas privalo:
- (a) po sutarties sudarymo be Banko raštiško sutikimo neprisiimti jokių skolinių įsipareigojimų pagal kredito, lizingo, pirkimo-pardavimo išsimokėtinai ar kitokio finansavimo sutartis, sudaromas su kitais juridiniais ar fiziniiais asmenimis, taip pat neprisiimti jokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu pagal garantijų, laidavimo ar kitokias panašaus pobūdžio sutartis, išskyrus:
    - (i) ketinamus prisiimti įsipareigojimus, apie kuriuos Kredito gavėjas raštu informavo Banką iki sutarties sudarymo;
    - (ii) tokius ketinamus prisiimti įsipareigojimus, kai iš Kredito gavėjo ir jo sutuoktinio gaunamų per mėnesį tvarių pajamų atėmus pagal Kredito gavėjo ketinamus prisiimti ir turimus įsipareigojimus per mėnesį mokėtinas sumas (įskaitant mokėjimus pagal sutartį) lėšų skirtumas būtų didesnis nei 4 Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytos bazinės socialinės išmokos kiekvienam Kredito gavėjo šeimos nariui ir išlaikytiniui. Bankas, apskaičiuodamas per mėnesį mokėtiną sumą, ketinamų prisiimti įsipareigojimų dydį dalina iš įsipareigojimų įvykdymo terminui tenkančių mėnesių skaičiaus. Jei įsipareigojimas neterminuotas, laikoma, kad visa įsipareigojimų suma tenka vienam mėnesiui;
  - (b) nedelsiant informuoti Banką apie Kredito gavėjo nevykdomus ar netinkamai vykdomus bet kokius finansinius įsipareigojimus, pagal kuriuos Kredito gavėjui pateikti reikalavimai gali turėti įtakos sutartyje numatytam Kredito gavėjo įsipareigojimų įvykdymui, įskaitant, bet neapsiribojant, ir apie tokius, dėl kurių Kredito gavėjui yra iškeltos civilinės ar baudžiamosios bylos;
  - (c) ne vėliau kaip per 5 dienas nuo Banko reikalavimo gavimo dienos pateikti Bankui Banko prašomą informaciją, reikalingą Kredito

- gavėjo mokumui įvertinti;
- (d) ne vėliau kaip per 5 dienas nuo pasikeitimo informuoti Banką raštu apie savo vardo, pavardės, asmens kodo, šeiminės padėties, gyvenamosios vietos adreso, telefono ar elektroninio pašto, šeimos sudėties, darbovietės, pajamų ar įsipareigojimų pasikeitimą ar kitas svarbias aplinkybes, galinčias turėti įtakos sutarties vykdymui;
- (e) per protingą terminą pateikti Bankui visą informaciją, įskaitant, bet neapsiribojant, apie sutarties vykdymą, Kredito gavėją ir kitus asmenis, kurią vadovaujantis teisės aktais Bankas privalo pateikti Lietuvos bankui bei kitoms valstybės institucijoms pagal jų pareikalavimą;
- (f) be Banko raštiško sutikimo neperleisti tretiesiems asmenims iš sutarties kylančių teisių ir pareigų.
- 20.3 Jei sutartyje nurodyta, jog Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymas turi būti užtikrintas turto hipoteka ir įkeičiamo nekilnojamojo turto statybos baigtumas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, sutarties įsigaliojimo metu yra mažesnis nei 100 %, Kredito gavėjas privalo per 12 mėnesių nuo sutartyje nurodyto kredito paėmimo termino pabaigos įregistruoti arba užtikrinti, kad įkeisto turto savininkas įregistruotų, Nekilnojamojo turto registre tokio nekilnojamojo turto 100 % statybos baigtumą ir pateikti Bankui tai patvirtinančius dokumentus.
- 20.4 Jei kreditas ar jo dalis yra skirta nekilnojamojo turto įsigijimui, Kredito gavėjas įsipareigoja per 30 dienų nuo kredito ar jo dalies, skirtos atsisakymui už nekilnojamąjį turtą, išmokėjimo panaikinti (ar užtikrinti, kad būtų panaikintos) Nekilnojamojo turto registre atžymas apie Kredito gavėjo įsiskolinimą už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir pateikti tai patvirtinančius dokumentus Bankui.

## 21. SUTARTIES ATSIKALAVIMAS

- 21.1. Kredito gavėjas turi teisę nenurodydamas priežasties atsisakyti sutarties per 14 kalendorinių dienų nuo sutarties sudarymo dienos, pateikęs Bankui pranešimą, kuriame Kredito gavėjas nurodo datą, nuo kurios pageidauja atsisakyti sutarties, ir kuri negali būti vėlesnė nei 30 dienų nuo pranešimo išsiuntimo datos.
- 21.2. Iki Kredito gavėjo pranešime dėl sutarties atsisakymo nurodytos atsisakymo datos Kredito gavėjas privalo grąžinti visą kreditą ir sumokėti palūkanas, susikaupusias nuo kredito išmokėjimo iki kredito grąžinimo dienos.
- 21.3. Jei Kredito gavėjo į sąskaitą įmokėtų lėšų nepakaks mokėjimams padengti, bus laikoma, kad Kredito gavėjas neatsisakė sutarties ir ji bus toliau vykdoma.
- 21.4. Kredito gavėjui atsisakius sutarties:
- (a) Kredito gavėjo iki sutarties atsisakymo Bankui sumokėtos palūkanos negrąžinamos;
- (b) Bankas negali reikalauti iš Kredito gavėjo jokių kompensacijų už sutarties atsisakymą, išskyrus kompensaciją už viešojo administravimo įstaigoms sumokėtą atlyginimą už administracines paslaugas.

## 22. NETESYBOS

- 22.1. Jei sutartyje nurodyta, kad Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymas turi būti užtikrintas turto hipoteka, ir sutartyje nurodytas linijinis kredito grąžinimo metodas:
- (a) už nustatytais terminais Bankui nesugrąžintą kredito sumą Kredito gavėjas privalo kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną mokėti Bankui delspinigius, kurių metinės normos dydis yra lygus pusei sutartyje nustatytos palūkanų normos, nuo laiku nesumokėtos sumos, bet neviršijant 0,05 % nuo laiku nesumokėtos sumos per kalendorinę dieną.
- (b) už nustatytais terminais Bankui nesumokėtas palūkanas, Kredito gavėjas privalo kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną mokėti Bankui 0,05% dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.
- 22.2. Visais kitais atvejais už nustatytais terminais Bankui nesugrąžintą kreditą ir nesumokėtas Bankui palūkanas Kredito gavėjas privalo kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną mokėti Bankui 0,05 % dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.
- 22.3. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Kredito gavėjo nuo įsipareigojimų vykdymo, neatideda pradelstų mokėjimų terminų bei neapriboja Banko teisės ginti savo teises kitais taisyklėse nustatytais būdais.
- 22.4. Nutraukus sutartį arba pareikalavus grąžinti visą kreditą nepasibaigus sutarties galiojimo laikotarpiui nenutraukiant sutarties, Kredito gavėjui gali būti taikomi delspinigiai, kurie negali būti didesni kaip 0,15 % nuo pradelstos sumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną.
- 22.5. Jei Kredito gavėjas pablogina įkeisto turto būklę, išieškoja įkeistą

turtą, nevykdo ar netinkamai vykdo kitus sutartyje numatytus įsipareigojimus, išskyrus tuos, už kurių nevykdymą Kredito gavėjas privalo mokėti papildomas palūkanas ar delspinigius, Bankas turi teisę reikalauti iš Kredito gavėjo už kiekvieną padarytą pažeidimą sumokėti Bankui baudą iki 0,5% (imtinai) nuo kredito sumos, bet ne mažiau kaip 5 EUR.

- 22.6. Delspinigiai yra skaičiuojami iki tos dienos, kada Klientas sumoka Bankui pradelstą sumą, bet ne ilgiau kaip 180 dienų.

## 23. SUTARTIES PAŽEIDIMAI IR JŲ PASEKMĖS

- 23.1. Laikoma, kad Kredito gavėjas pažeidė sutartį, jei Kredito gavėjas nevykdo sutarties ar taisyklių sąlygų.
- 23.2. Laikoma, kad Kredito gavėjas iš esmės pažeidė sutartį, jei:
- (a) Kredito gavėjas pradėjęs mokėjimą ilgiau kaip 90 dienų; arba
- (b) paaiškėja, jog Kredito gavėjo pareiškimai yra neatitinkantys tikrovės ir/ar Bankui pateikta informacija ar dokumentai yra melagingi, klaidinantys ar suklastoti;
- (c) Kredito gavėjas panaudojo kreditą ne pagal sutartyje nurodytą paskirtį;
- (d) Kredito gavėjas nevykdo ar netinkamai vykdo sutartyje nustatytas kitas sąlygas (papildomas kredito išmokėjimo sąlygas, kitas papildomas sąlygas ir sąlygas, darančias išimtį iš taisyklėse nustatytų sąlygų);
- (e) dėl Kredito gavėjo ar įkeičiamo turto savininko veiksmų ar neveikimo iš esmės pablogėja sutartyje nurodytas įkeistas turtas, sumažėja įkeisto turto vertė ar kiekis, įkeistas turtas sunaikinamas ar išiekojamas;
- (f) Kredito gavėjas ir/ar asmenys, pateikę sutarties įvykdymo užtikrinimo priemones, nevykdo sandoriuose, kuriais nustatytos sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonės, numatytų sąlygų ir įsipareigojimų;
- (g) nutrūksta įkeisto nekilnojamojo turto draudimo apsauga ir dėl nuo Banko nepriklausančių priežasčių Bankas neturi galimybės jo apdrausti savo sąskaita;
- (h) Kredito gavėjas nustatytais terminais neįregistruoja ir neužtikrina, kad būtų įregistruotas, įkeisto nekilnojamojo turto 100 % statybos baigtumas;
- (i) bent vienas sandoris dėl sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonių pripažįstamas negaliojančiu arba pasibaigia nesant Banko sutikimo, o Kredito gavėjas nepakeičia negaliojančių ar pasibaigusių sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonių kitomis Bankui priimtinomis sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonėmis;
- (j) Kredito gavėjas suėjęs galutiniam ar tarpiniam mokėjimo terminui neįvykdo Bankui, Banko grupės įmonėms ar kitiems kreditoriams kitų nei sutartyje nustatytų finansinių įsipareigojimų arba jie tampa mokėtini prieš terminą dėl įsipareigojimų vykdymo pažeidimo ar kitų priežasčių;
- (k) kiti asmenys nukreipia išieškojimą į Bankui įkeistą turtą ar Kredito gavėjo, laiduotojo ar garanto turtą arba areštuoja minėtą turtą ir neišregistruoja arešto ilgiau kaip 30 dienų;
- (l) atsiranda kitos Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytos aplinkybės (pagrindai), kurioms esant Bankas turi teisę nutraukti sutartį ir/arba pradėti skolos išieškojimą.
- 23.3. Įvykus sutarties pažeidimui, Bankas turi teisę pasinaudoti viena ar keliomis Banko teisių gynimo priemonėmis:
- (a) atsisakyti išmokėti kreditą ar jo dalį arba sustabdyti kredito išmokėjimą iki Kredito gavėjas ištaisys sutarties pažeidimus;
- (b) taikyti delspinigius už mokėjimo įsipareigojimų nevykdymą arba padidinti palūkanų normą už kitų įsipareigojimų nevykdymą, jei sutarties pažeidimas yra esminis;
- (c) nutraukti sutartį, jei sutarties pažeidimas yra esminis; ir
- (d) pasinaudoti kitomis sutartyje ir taisyklėse nurodytomis teisėmis.
- 23.4. Kredito gavėjui praleidus mokėjimų terminus, nepriklausomai nuo to, ar sutartis nutraukta, ar Kredito gavėjas už mokėjimų vėlavimą moka delspinigius, ar Bankas įgyvendina kitas Banko teises, Bankas turi teisę pradelstus mokėjimus:
- (a) išieškoti įstatymų nustatyta tvarka;
- (b) įskaityti už Banko vienerūšius (piniginius) įsipareigojimus Kredito gavėjui;
- (c) taisyklėse nustatyta tvarka nurašyti nuo Kredito gavėjo sąskaitų Banke bet kokia valiuta; arba
- (d) įgyvendinti kitas sutartyje, taisyklėse ar teisės aktuose numatytas Banko teises.
- 23.5. Jei Bankas nepagrįstai atsisako išmokėti Kredito gavėjui kreditą ar jo dalį, Bankas, Kredito gavėjui raštu pareikalavus, privalo kompensuoti

Kredito gavėjo patirtus tiesioginius nuostolius. Kompensuojamų nuostolių dydis negali viršyti 0,5 % nuo nepagrįstai neišmokėtos kredito sumos. Bankui kompensavus Kredito gavėjui tiesioginius nuostolius, Banko sutartimi prisiimti įsipareigojimai laikomi visiškai įvykdytais.

## 24. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 24.1. Kredito gavėjui pažeidus sutartį, Bankas praneša Kredito gavėjui apie sutarties pažeidimą ir nustato ne trumpesnę kaip 30 kalendorinių dienų terminą sutarties pažeidimui pašalinti. Jei Kredito gavėjas neištaisė pažeidimo per pranešime nurodytą terminą ir yra laikoma, kad Kredito gavėjas iš esmės pažeidė sutartį (Kredito gavėjas pradėjęs mokėjimą ilgiau kaip 90 dienų), Bankas pakartotinai informuoja Kredito gavėją apie sutarties pažeidimą ir nustato ne trumpesnę kaip 30 kalendorinių dienų terminą sutarties pažeidimui pašalinti. Kredito gavėjui neištaisius pažeidimo per pakartotiniame pranešime nurodytą terminą, sutartis laikoma nutraukta be atskiro pranešimo.
- 24.2. Iki sutarties nutraukimo termino suėjimo Bankas turi teisę vienašališkai atšaukti sutarties nutraukimą.
- 24.3. Iki sutarties nutraukimo Kredito gavėjas privalo grąžinti visą kreditą, sumokėti priskaičiuotas ir nesumokėtas palūkanas ir kitus mokėjimus.
- 24.4. Sutarties nutraukimas nesustabdo papildomų palūkanų ir delspinigių skaičiavimo bei nepanaikina Kredito gavėjo pareigos įvykdyti mokėjimus Bankui.

## 25. GINČŲ SPRENDIMO NE TEISME IR ŽALOS ATLYGINIMO TVARKA

- 25.1. Bankas siekia iškilusius ginčus su Kredito gavėju, tame tarpe ir dėl žalos dydžio bei jos atlyginimo tvarkos, spręsti derybų keliu.
- 25.2. Kredito gavėjas, manydamas, kad dėl Banko veiksmų Kredito gavėjas patyrė žalą ar Bankas pažeidė jo teises ar įstatymų saugomus interesus, turi teisę raštu kreiptis į Banką ir pagrįsti savo reikalavimą.
- 25.3. Bankas privalo pateikti rašytinį atsakymą į Kredito gavėjo prašymą (skundą) per bendrosiose taisyklėse numatytą terminą.
- 25.4. Kredito gavėjo prašymą (skundą) Bankas išnagrinėja nemokamai.
- 25.5. Jei Banko atsakymas netenkina Kredito gavėjo arba jei nebuvo atsakyta, jis turi teisę teisės aktų nustatyta tvarka kreiptis į Lietuvos banką per 1 metus nuo Banko atsakymo gavimo dienos. Jei Bankas Kredito gavėjui nepateikė jokio atsakymo, 1 metų terminas skaičiuojamas nuo termino, kai toks atsakymas turėjo būti pateiktas Kredito gavėjui, pabaigos.

## 26. PRIEŽIŪROS INSTITUCIJA

- 26.1. Su nekilnojamoju turto susijusių kreditų teikimo priežiūrą atlieka Lietuvos bankas, Gedimino pr. 6, LT-01103 Vilnius, interneto puslapis www.lb.lt.

## 27. PRANEŠIMAI

- 27.1. Bankas taisyklėse nurodytus pranešimus Kredito gavėjui teikia sutartyje nurodytu būdu, o kitus pranešimus gali teikti žodžiu arba raštu asmeniškai, paštu Bankui žinomu Kredito gavėjo adresu, elektroniniu paštu, telefonu, Kredito gavėjui suteikta Banko klientų aptarnavimo internetu priemone, Kredito gavėjo socialinių tinklų paskyrose.
- 27.2. Banko pranešimai Kredito gavėjui laikomi Kredito gavėjo gautais:
  - (a) penktą darbo dieną po dienos, kai jie buvo pateikti pašto paslaugų teikėjui siųsti paštu;
  - (b) kitą darbo dieną, jei pranešimas pateiktas Kredito gavėjui suteikta Banko klientų aptarnavimo internetu priemone, elektroniniu paštu arba kitomis nuotolinio ryšio priemonėmis.
- 27.3. Kredito gavėjas pranešimus Bankui teikia raštu, nebent Bankas sutinka priimti žodinį pranešimą.
- 27.4. Žodiniai pranešimai Bankui pateikiami Banko telefonu arba Banko skyriuje Banko atstovui asmeniškai.
- 27.5. Rašytiniai pranešimai įteikiami Banko skyriuje asmeniškai Banko atstovui arba siunčiami Bankui:
  - (a) Banko buveinės adresu (jei siunčiami paštu); arba
  - (b) Banko elektroniniu paštu; arba
  - (c) Kredito gavėjui suteikta Banko klientų aptarnavimo internetu priemone.

- 27.6. Banko adresas, telefonas, elektroninis paštas nurodyti šiose taisyklėse ir Banko interneto puslapyje. Esant neatitiktims, Kredito gavėjas naudoja Banko interneto puslapyje nurodytus Banko duomenis.

## 28. TEISIŲ IR PAREIGŲ PERLEIDIMAS

- 28.1. Bankas turi teisę iš sutarties kylančias visas ar dalį Banko teisių perleisti tretiesiems asmenims. Apie teisių perleidimą Kredito gavėjas informuojamas raštu.
- 28.2. Kredito gavėjas be Banko raštiško leidimo neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų pagal sutartį tretiesiems asmenims.

## 29. KEITIMASIS INFORMACIJA SU TREČIAISIAIS ASMENIMIS

- 29.1. Bankas turi teisę teikti informaciją apie Kredito gavėją, sutarties sudarymo faktą, sąlygas, pateiktas užtikrinimo priemones, išmokėto ir negrąžinto kredito likutį, kitas pagal sutartį mokėtinas sumas, ir apie sutarties vykdymą:
  - (a) įkeičiamo turto savininkams ir kitiems asmenims, kurie pateikė Kredito gavėjo prievolių pagal sutartį įvykdymą užtikrinančias priemones;
  - (b) tretiesiems asmenims, kuriems Bankas ketina perleisti iš sutarties kylančias teises ir pareigas, ir tokių asmenų teises, mokesčių ir verslo konsultantams;
  - (c) tretiesiems asmenims, kai Kredito gavėjas nevykdo arba netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal sutartį;
  - (d) Valstybės institucijoms ir kitiems asmenims Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytais atvejais;
  - (e) bendrosiose taisyklėse numatytais atvejais.
- 29.2. Bankas turi teisę gauti iš draudimo įmonių informaciją apie Kredito gavėjo sudarytas draudimo sutartis, kuriose Bankas yra nurodytas kaip naudos gavėjas, ir apie tokių draudimo sutarčių vykdymą.

## 30. KREDITO GAVĖJŲ DAUGETAS

- 30.1. Jei Kredito gavėjo pusėje yra asmenų daugetas, t.y. du ar daugiau bendraskolių:
  - (a) sutarties sąlygos taikomos visiems kredito gavėjams;
  - (b) kredito gavėjai turi teisę paimti kreditą tiek visi kartu, tiek kiekvienas atskirai;
  - (c) Kredito gavėjų atsakomybė pagal sutartį yra solidari, t.y. Bankas turi teisę reikalauti, kad visas ar dalį prievolių pagal sutartį įvykdytų visi kredito gavėjai bendrai ar bet kuris iš jų įvykdytų.

## 31. Taisyklių ir sutarties paskelbimas ir keitimas

- 31.1. Taisyklės bei jų pakeitimai ir papildymai skelbiami viešai Banko interneto puslapyje.
- 31.2. Kredito gavėjo pageidavimu aktuali taisyklių redakcija jam pateikiama nemokamai Banko skyriuose.
- 31.3. Bankas turi teisę vienašališkai pakeisti taisykles ir sutartį bendrosiose taisyklėse nustatytais atvejais ir tvarka.
- 31.4. Pakeistos taisyklės taikomos sutartims, kurios sudarytos po taisyklių pakeitimo. Bankas turi teisę dėl svarbių priežasčių taikyti pakeistas taisykles ir sutartims, sudarytoms iki taisyklių pakeitimo, informavęs Kredito gavėjus prieš 15 dienų bendrosiose taisyklėse nustatyta tvarka.