

2018 m. ketvirtio ketvirčio tarpinė ataskaita

Ši tarpinė ataskaita parengta pagal Lietuvos
Banko nustatytus ketvirčio ataskaitų teikimo
reikalavimus, taikomus finansinėms
institucijoms. Neaudituota.

LUMINOR BANK AB



TURINYS

1. VADOVYBĖS ATASKAITA	3
2. KONSOLIDUOTOS FINANSINĖS ATASKAITOS	6
3. KONTAKTINĖ INFORMACIJA	8

VADOVYBĖS ATASKAITA

Apžvalga

Luminor (arba Luminor Group) AB buvo įsteigtas 2017 m. spalio 1 d., sujungus DNB Bank, ASA (Org. Nr. 984 851 006) ir Nordea Bank, AB (Švedijos įmonės registracijos Nr. 516406-0120) operacijas Baltijos šalyse ir įkūrus naujos kartos finansinių paslaugų teikėją vietas bendruomenės ir verslo poreikiams patenkinti.

2018 m. rugsėjo 13 d. buvo pasirašytas susitarimas tarp DNB Bank ASA ir Nordea Bank AB bei JAV privataus kapitalo fondų valdymo bendrovės Blackstone dėl 60 proc. Luminor akcijų įsigijimo. Nordea ir DNB išlaikys atitinkamai po 20 proc. Luminor akcijų ir toliau dalyvaus banko valdyme, suteikdami ilgalaikį finansavimą, ekspertinę pagalbą, taip pat turės savo atstovus Luminor stebėtojų taryboje. Blackstone taip pat pasiekė išankstinį susitarimą įsigyti likusį 20 proc. akciju paketą iš Nordea per artimiausius keletą metų. Sandorj dar turi patvirtinti vietos priežiūros institucijos bei Europos centrinis bankas. Tikimasi, kad tai įvyks 2019 metų pirmojoje pusėje.

Tai yra didžiausias sandoris per pastarąjį dešimtmetį, kai privataus kapitalo fondų valdymo bendrovė įsigyja pagrindinį universalaus banko akciju paketą ir vienas iš didžiausių įsigijimų Baltijos šalyse.

Luminor siekia tapti pagrindiniu aktyvių ir verslių žmonių, taip pat ir vietos verslo, banku ir ilguoju laikotarpiu teikti geriausią finansinių paslaugų rinkinį savo klientams.

Luminor Bank AB (Luminor Lietuva arba bankas) teikia platų paslaugų ir produktų pasirinkimą savo klientams, pasitelkdamas ir elektroninius, ir fizinius kanalus. Kartu su centrine būstine Vilniuje, paslaugas klientams teikia 29 skyriai ir 368 bankomatų visoje Lietuvoje. Įmonėje dirba 1300 darbuotojų. Luminor Lietuva įmonių grupė aptarnauja 600 tūkst. privačių ir verslo klientų. 2018 m. pabaigoje Luminor Lietuva turėjo septynias dukterines įmones: UAB Luminor Investicijų valdymas, UAB Luminor Büstas, UAB Luminor Lizingas, UAB Industrius, UAB Recurso, UAB Promano Lit, UAB Intractus.

Makroekonomikos apžvalga

2018 m. Lietuvos ekonomika pasiekė ekonominio ciklo lūžio tašką ir įžengė į lėtesnio augimo fazę. 2018 m. pirmajį pusmetį pasiekės 4% metinį augimą, per 2018 m. III ketv. šalies BVP augimas sulėtėjo iki 2,4%. Kai kurios tokio sulėtėjimo priežastys yra laikinos, pvz. prastas žemės ūkio derlius, kurį lėmė itin didelė sausra. Tačiau 2018 m. III ketv. ženkliai sumažėjo paslaugų eksportas – per metus susitraukė 4,7%, o tai tampa pagrindiniu susirūpinimą keliančiu veiksniu. Eksporto veikla, ypač transporto ir logistikos sektoriuose, susiduria su išoriniaisiais sunkumais. Mažėjanti vidaus paklausa Vakaruose ir tebesitęsiantys sunkumai Rytuose daro spaudimą Lietuvos transporto paslaugų eksportui bei reeksportui. Visgi eksporto augimas turėtų išlikti teigiamas dėl kol kas pakankamu investicijų į pajėgumų didinimą ir didėjančios vidutinė ir aukštą pridėtinę vertę kuriančio eksporto dalij.

2018 m. II pusmetį šalies ekonomikos augimą iš esmės į priekį stūmė vidaus rinkos augimas – namų ūkių vartojimas ir investavimo išlaidos. Tačiau padidėjęs netikumas ir griežtesnės kreditų rinkos sąlygos sumažino verslo aktyvumą iki vidutinio. Todėl gamybinės investicijos (išsk. transporto ir ITC įrangą) 2018 m. III ketv. pradėjo trauktis (-2,3% per metus). O kol kas investicijos į nekilnojamąjį turto projektus vis dar sparčiai auga – investicijos į gyvenamuosius namus ir kitus pastatus bei statinius padidėjo 11% ir 10,5% atitinkamai per metus dėl geriau įsisavinamų ES finansinės paramos ir vienos vystytųjų optimizmo. Vidaus vartojimas ir toliau sparčiai augo, skatinamas išskirtinio pajamų augimo. Dviženkliais skaičiais augantys atlyginimai ir palyginti nedidelė infliacija ir toliau didino namų ūkių perkamąjį galą ir kėlė nekilnojamąjį turto rinkos pulso dažnį. 2019 m. fiskalinis postūmis, apimantis minimalaus atlyginimo, viešojo sektoriaus darbuotojų atlyginimų ir senatvės pensijų didėjimą bei mokesčių reformą, padidins darbuotojų grynąsias pajamas ir toliau palaikys tebesitęsiantį vidaus vartojimo pakilimą.

Veikla

IV ketv. Luminor Lietuva tėsė teisinio susijungimo veiklas, kurios numato trijų bankų Lietuvoje, Latvijoje ir Estijoje sujungimą į vieną banką su būstine Estijoje ir padaliniais Lietuvoje ir Latvijoje.

Gegužės mėn. Europos centrinis bankas suteikė leidimą steigti banko padalinius Lietuvoje ir Latvijoje ir vykdyti jų veiklą.

Ataskaitos laikotarpiu Luminor Lietuva tėsė klientų ir partnerių informavimą apie būsimus pokyčius ir susijusius procesus. Nuo 2019 m. sausio 2 d. Luminor bankai Lietuvoje, Latvijoje ir Estijoje tėsia savo veiklą kaip integruotas Baltijos šalių bankas.

Spalio mėn. bankas įdiegė naują prisijungimo prie interneto banko sprendimą Smart ID. Taip pat prie interneto banko prisijungti ir patvirtinti operacijas galima ir kitomis priemonėmis – kodų kortelėmis, generatoriais, mobiliu parašu.

Privatūs klientai

Per IV ketv. bankas reklamos ir švietimo priemonėmis skatino klientus rinktis įvairius taupymo produktus. To rezultatas – privačių klientų indėlių portfelis per tris mėnesius išaugo 11 proc.

Taip pat bankas laikotarpio pradžioje atnaujino savo klientų aptarnavimo centrą Vilniuje, prekybos centre Akropolis. Čia klientai galės atlirkti kasdienines operacijas, o taip pat gauti profesionalų patarimą finansų klausimais.

Privačioji bankininkystė

Privačiosios bankininkystės komanda IV ketv. stiprino bendradarbiavimą su esamais bei potencialiais klientais, o taip pat kūrė naujus klientų portfelių valdymo sprendimus. Banko valdomas privačiosios bankininkystės klientų investicijų ir indėlių portfelis minėto laikotarpio pabaigoje viršijo 249 mln. Eur.

Verslo klientai

Verslo klientų indėliai per IV ketvirtį augo 12 proc. Sékmingus rezultatus lémė verslo apimčių su esamais klientais plėtra, taip pat pritraukti naujį klientą.

Dėl aktyvių marketingo veiksmų 3,5 proc. augo aktyvių klientų bazė smulkių verslo klientų segmente.

Lapkričio mėnesį prasidėjusi marketingo kampanija padvigubino besikreipiančių dėl smulkaus verslo finansavimo interesantų skaičių.

Lizingas

Automobilių, komercinio transporto ir kitos įrangos lizingo paslaugas privatiems ir verslo klientams Luminor Lietuva teikia per savo dukterinę įmonę UAB Luminor Lizingas. Įmonė pirmauja naujo keleivinio, lengvo komercinio transporto bei registruotos žemės ūkio technikos lizingo segmentuose. Po intensyvaus portfelio augimo etapo metų pirmoje pusėje, IV ketvirtynje augimas stabilizavosi.

Pensijų fondų valdymas

Luminor Lietuva teikia II ir III pakopos pensijų kaupimo paslaugas per dukterinę įmonę UAB Luminor investicijų valdymas. 2018 m. IV ketv. valdomo klientų pensijų turto dydis toliau stabilių augo, klientų skaičius ketvirčio pabaigoje buvo 173,3 tūkst. Visus tris mėnesius vyko aktyvus pasirengimas pensijų reformai, buvo analizuojama įstatyminė bazė, vyko mokymai su klientais dirbantiems darbuotojams, buvo pertvarkomos IT sistemos, kad šios prisitaikytų prie naujų procesų ir klientų poreikių.

Socialiai atsakinga veikla

Mes kuriame naujos kartos banką ir norime prisdėti prie geresnės ateities šeimoms, verslui, bendruomenėms ir šalims, kuriose vykdome savo veiklą. Mes tikime, kad galime prisdėti prie tokios bendruomenių pokyčių.

Bankas yra įsipareigojęs įvertinti valdymo, socialinių sąlygų bei aplinkosaugos aspektus, plėtodamas savo produktus ir paslaugas. Mes jokiomis aplinkybėmis nedalyvaujame neetiškose veiklose, kurios gali pažeisti asmens ar darbuotojų teises, turėti korupcinių elementų, būti iš esmės žalingos aplinkai.

Siekiame teikti paslaugas laikantis visų etikos principų, esame atsakingi už tai, kam ir kaip siūlomi mūsų produktais ir paslaugomis. Siekiame, kad tokią standartą turi laikytis visas bankų sektorius.

Pinigų plovimo prevencijos priemonės

Luminor Lietuva pirmiausia orientuoja į paslaugų teikimą klientams, kurie aktyviai veikia Baltijos šalyse ir turi su jomis ryšį. Skirdami pagrindinį dėmesį Baltijos šalių klientams, nuolat siekiame visiško skaidrumo, susijusio su žiniomis apie klientus, jų pažinimo informacija (vadovaujantis principu „Pažink savo klientą“) ir jų veiklos ekonominiu pagrįstumu. Bankas visiškai netoleruoja pinigų plovimo ir finansinių nusikaltimų rizikos. Bankas sukūrė ir įgyvendino visapusįską priemonių rinkinį, nukreiptą į tokios rizikos nustatymą, valdymą ir kontrolę. Mes laikomės įstatymų, reguliuojančių sankcijas, reikalavimų, vietinių reguliavimo ir priežiūros institucijų bei atitinkamų tarptautinių organizacijų.

taip pat kiekvienoje Baltijos šalyje veikiančių bankų asociacijų ir finansų analizės institucijų parengtų instrukcijų, rekomendacijų ir standartų.

Mūsų Atitinkties ir Pinigų plovimo prevencijos skyriai kaip kompetencijos centrai veikia visose Baltijos šalyse. Patyrę specialistai dirba duomenų apsaugos, pinigų plovimo prevencijos, sukčiavimo, užsienio sąskaitoms taikomų mokesčinių prievoilių vykdymo kito reikalavimų, IT ir skaitmeninių kanalų atitinkties, verslo skaidrumo, banko produktų ir naujų produktų kūrimo srityse. Banko Pinigų plovimo prevencijos, Atitinkties ir Kovos su finansiniais nusikaltimais skyriuose dirba daugiau kaip 100 specialistų, kurių uždavinys yra užtikrinti stabili organizacijos atitinkties sistemos ir procesų funkcionavimą.

Reikšmingi įvykiai po 2018 m. gruodžio 31 d.

2019 m. sausio 2 d. Luminor bankai Lietuvoje, Latvijoje ir Estijoje užbaigė vienos valstybės ribas peržengiantį jungimąsi ir tėsia savo veiklą visose Baltijos šalyse per Estijoje registruotą banką ir jo skyrius Latvijoje ir Lietuvoje. Užbaigus susijungimą visas Luminor Lietuva turtas, teisės ir įsipareigojimai buvo perduoti Luminor Bank AS Estijoje. Bankas tės tą pačią veiklą Lietuvoje per įsteigtą skyrių.

Užbaigus susijungimą nuo 2019 m. sausio 2 d. pasikeitė Luminor bankų organizacinė struktūra, valdymo struktūra bei valdymo organų nariai. Erkki Raasuke eina Luminor Bank AS (Estijoje) vadovo pareigas, Nils Melngailis yra banko stebėtoju tarybos pirmininkas.

Nuo 2019 m. sausio 2 d. Luminor Bank AS Lietuvos skyriaus indėlininkų ir investuotojų apsaugą garantuoja Estijos garantijų fondas pagal nustatytą ir taikomą indėlių ir investuotojų apsaugos sistemą.

Užbaigės vienos valstybės ribas peržengiantį jungimąsi, 2019 m. sausio 7 d. Luminor bank AS nusprendė įdiegti naują veiklos modelį. Bankas siekia pertvarkyti veiklos modelį supaprastinant jo struktūrą ir sprendimų priėmimo procesą, suvienodinant informacines sistemas, stiprinant priežiūrą. Diegdamas naują veiklos modelį bankas per 2019 m. sumažins organizacijos darbuotojų skaičių Lietuvoje, Latvijoje ir Estijoje atitinkamai 420, 250 ir 130 darbuotojų.

2019 m. vasario 1 d. Luminor Bank AS pardavė savo dukterinę nekilnojamoją turto tarpininkavimo įmonę Lietuvoje Luminor būstas UAB įmonei Resolution Holding.

Reitingai

Luminor Lietuva nėra reitinguojama.

2018 m. spalio 11 d. reitingų agentūra Moody's Investor Service pirmą kartą suteikė Luminor Bank AS (Estija) reitingus, įskaitant ir preliminarų pagrindinės neužtikrintos skolos reitingą Baa2.

Suteikdama investicinio lygio reitingus, „Moody's“ įvertino Luminor Group veiklą ilgalaikėje perspektyvoje, būsimą savininkų pasikeitimą ir 2019 m. sausio 2 d. įvykusį Luminor bankų Lietuvoje, Latvijoje ir Estijoje sujungimą į vieną banką su būstine Estijoje ir padaliniais Lietuvoje ir Latvijoje.

FINANSINĖS GRUPĖS IR BANKO PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

	2018 m. gruodžio mėn. 31 d.	
T EUR	Bankas	Finansinė grupė*
Palūkanų pajamos	110 227	121 801
Palūkanų išlaidos	(12 744)	(12 745)
Grynosių palūkanų pajamos	97 483	109 056
Paslaugų ir komisinių pajamos	51 005	55 394
Paslaugų ir komisinių išlaidos	(11 961)	(12 443)
Grynosių palūkanų, paslaugų ir komisinių pajamos	136 527	152 007
Grynas pelnas (nuostolis) iš operacijų vertės sumažėjimais finansinėmis priemonėmis ir operacijų užsienio valiuta	12 632	10 131
Asocijuotos įmonės pelno dalis	-	336
Paskolų ir finansinės nuomos (lizingo) vertės sumažėjimas	(3 316)	(4 642)
Pelnas (nuostolis) dėl amortizuota savykaina vertinamo turto pripažinimo nutraukimo	4 186	5 350
Kito turto vertės sumažėjimas	(5 209)	(3 839)
Kitos pajamos	3 226	3 724
Personalų išlaidos	(37 984)	(40 362)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	(3 582)	(3 617)
Kitos administracinės išlaidos	(56 707)	(58 305)
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	49 773	60 783
Pelno mokesčiai	(6 350)	(7 934)
Grynas laikotarpio pelnas (nuostoliai)	43 423	52 849
Pelnas (nuostoliai), priskirtinas :		
Patronuojančios įmonės nuosavybės valdytojams	43 423	52 849

* Finansinę grupę sudaro bankas ir dukterinės finansinės bendrovės: UAB Luminor investiciju valdymas, UAB Luminor lizingas, UAB Industrius, UAB Recurso, UAB Promano LIT ir UAB Intractus.

Erkki Raasuke
Valdybos pirmininkas

Tina Kukka
L.e.p. Vyr. Finansų pareigūnė

Šios Finansinės ataskaitos buvo
pasirašytos: 2019 m. vasario 28 d.

FINANSINĖS GRUPĖS IR BANKO BENDRUJŲ PAJAMŲ (IŠLAIDŲ) ATASKAITA

	2018 m. gruodžio mėn. 31 d.	
T EUR	Bankas	Finansinė grupė*
Grynasis pelnas (nuostoliai)	43 423	52 849
Kitos bendrosios pajamos (sąnaudos), kurios bus pripažintos pelnu arba nuostoliais ateinančiais laikotarpiais (atskaičius mokesčius):		
Grynasis pelnas (nuostoliai) iš finansinio turto, vertinamo tikrąjā verte, kurios pokyčiai pripažįstami kitomis bendrosiomis pajamomis	-	(4)
Kitos bendrosios pajamos (sąnaudos), kurios nebus pripažintos pelnu arba nuostoliais ateinančiais laikotarpiais:		
Grynasis pelnas (nuostoliai) iš finansinio turto, vertinamo tikrąjā verte, kurios pokyčiai nebus pripažįstami kitomis bendrosiomis pajamomis	632	632
Viso kitų bendrujų pajamų (sąnaudų), atskaičius mokesčius	632	632
Laikotarpio bendrosios pajamos (sąnaudų), atskaičius mokesčius	44 055	53 477
Priskirtinas :		
Patronuojančios įmonės nuosavybės valdytojams	44 055	53 477

* Finansinę grupę sudaro bankas ir dukterinės finansinės bendrovės: UAB Luminor investicijų valdymas, UAB Luminor lizingas, UAB Industrius, UAB Recurso, UAB Promano LIT ir UAB Intractus.

Šios Finansinės ataskaitos buvo
pasirašytos: 2019 m. vasario 28 d.

Erkki Raasuke
Valdybos pirmininkas

Tina Kukka
L.e.p. Vyr. Finansų pareigūnė

FINANSINĖS GRUPĖS IR BANKO FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA

	2018 m. gruodžio mėn. 31 d.	
T EUR	Bankas	Finansinė grupė*
TURTAS		
Pinigai ir lėšos centriniuose bankuose	1 512 726	1 512 726
Gautinos sumos iš bankų ir kitų kredito institucijų	38 319	38 319
Prekybinis finansinis turtas	1 006	1 006
Finansinis turtas, vertinamas tikraja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	83 192	83 192
Išvestinės finansinės priemonės	8 309	8 309
Finansinis turtas, vertinamas tikraja verte, kurios pokyčiai pripažįstami kitomis bendrosiomis pajamomis	3 946	5 211
Paskolos ir gautinos sumos iš klientų	4 883 471	4 394 743
Finansinės nuomas (lizingo) gautinos sumos	144 401	690 380
Investicijos į dukterines bendrovės	90 072	512
Investicija į asocijuotą įmonę	-	1 734
Investicinis turtas	-	5 867
Nekilnojamas turtas, įranga ir įrengimai	11 156	11 428
Nematerialusis turtas	2 719	2 889
Ataskaitinio laikotarpio mokesčių turtas	-	-
Atidėtų mokesčių turtas	790	908
Kitas turtas	12 353	17 276
Pardavimui laikomos ilgalaikis turtas ir perleidžiamos turto grupės	29	2 633
Iš viso turto	6 792 489	6 777 133
ĮSIPAREIGOJIMAI IR AKCININKŲ NUOSAVYBĖ		
Įsiskolinimai bankams ir kitoms kredito institucijoms	1 424 970	1 424 970
Išvestinės finansinės priemonės	8 574	8 574
Įsiskolinimas klientams	4 572 026	4 533 765
Atidėjiniai	1 822	1 804
Pelno mokesčio įsipareigojimas	2 242	2 142
Kiti įsiskolinimai	26 858	38 706
Iš viso įsipareigojimų	6 036 492	6 009 961
Patronuojančios įmonės akcininkų nuosavybė		
Apmokėtas kapitalas	190 205	190 205
Emisinis skirtumas	81 942	81 942
Nepaskirstytas rezultatas	101 424	112 352
Rezervai	382 426	382 673
Iš viso akcininkų nuosavybės	755 997	767 172
Iš viso įsipareigojimų ir akcininkų nuosavybės	6 792 489	6 777 133

* Finansinė grupė sudaro bankas ir dukterinės finansinės bendrovės: UAB Luminor investiciju valdymas, UAB Luminor lizingas, UAB

Industrius, UAB Recurso, UAB Promano LIT ir UAB Intractus.

Erkki Raasuke Tina Kukka

Šios Finansinės ataskaitos buvo
pasirašyti: 2019 m. vasario 28 d.

L.e.p. Vyr. Finansų pareigūnė

Valdybos pirmininkas

INFORMACIJA APIE TURTO KOKYBĘ

Paskolų, kurioms nustatyti nuostolio įvykiai			
M EUR	Paskolų bendroji vertė	Bendroji vertė	Specialieji atidėjiniai
Reikšmingos paskolos	3 863.5	155.5	33.2
Nereikšmingos paskolos*	2 660.4	86.9	13.0
Iš viso	6 523.9	242.4	46.2

* Hipotekinės paskolos gyventojams iki 0,289 mln. EUR, vartojimo paskolos gyventojams iki 0,01 mln. EUR, paskolos ūkininkams ir verslo klientams iki 0,289 mln. EUR.

VERTĖS SUMAŽĖJIMAS (SPECIALIEJI ATIDĖJINIAI) PASKOLOMS IR KITIEMS AKTYVAMS

Rodiklio pavadinimas	2018 m. gruodžio mėn. 31 d	T EUR	Proc. dydis
Specialieji atidėjiniai paskoloms	57 803		
Klientams suteiktų paskolų bendroji vertė	4 941 274		
Specialiųjų atidėjinių santykis su visomis klientams suteiktomis paskolomis		1.2%	
Specialieji atidėjiniai kitiams aktyvams	-		
Kiti aktyvai	13 143		
Specialiųjų atidėjinių kitiams aktyvams santykis su kitais aktyvais		0%	

INFORMACIJA APIE BANKO VEIKLOS RIZIKĄ RIBOJANČIŲ NORMATYVŲ VYKDYMĄ

Ataskaitinį ketvirtį bankas veiklą vykdė atitinkamas visus teisės aktų nustatytus veiklos riziką ribojančius normatyvus ir jam nebuvo pritaikytos jokios poveikio priemonės.

	2018 m. gruodžio mėn. 31 d.(procentais)
Rodiklio pavadinimas	Faktinis (ketvirčio, metų) dydis
Kapitalo pakankamumo rodiklis	17.79
Padengimo likvidžiuoju turtu rodiklis	175%

	2018 m. gruodžio mėn. 31 d. (procentais)
Nuosavybėsgrąža (ROE)	7.1
Turto grąža (ROA)	0.8

¹Nuosavo kapitalo pelningumo rodiklis (ROE) = grynas pelnas / vidutinis nuosavas kapitalas

Vidutinis nuosavas kapitalas = (nuosavas kapitalas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje + nuosavas kapitalas ankstesnio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje) / 2

²Turto pelningumo rodiklis (ROA) = grynas pelnas / turtas, vidutinis

Turtas, vidutinis = (turtas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje + turtas ankstesnio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje) / 2

Kontaktinė informacija

Luminor Bankas AB

Adresas	Konstitucijos pr. 21a Vilnius Lietuva
Įmonės kodas	11315936
Tel.nr.	+370 5239 34 44
Interneto svetainė	www.luminor.lt
El.pašto adresas	info@luminor.lt